



4 2 6 7 1 2 0 / 8 2 2 2 - 1 1

Управление Федеральной службы судебных приставов по
Республике Крым
ОСП по г. Судакул. Яблоневая, д. 10, г. Судак, Крым респ., Россия, 298000
от 04.09.2017 № 82022/17/35734 Тел. +7(978)968-84-84 Адрес электронной почты
osp22@r82.fssprus.ruПолучатель: ООО "Инновационные технологии"
Адрес: ул. Большевикская, Д 7/10, г. Симферополь, Крым Респ., Россия, 29500**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
о передаче арестованного имущества на торги

28.07.2017 г.

№ 82022/17/35734

Судебный пристав-исполнитель ОСП по г. Судак УФССП России по Республ Крым УФССП России по Республ Крым, адрес подразделения: ул. Яблоневая, д. 10, г. Судак, Крым респ., Россия, 298000 Пугачёва Наталья Леонидовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.12.2014 № 1215/14/82022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 120/2127/12 от 16.07.2013, выданного органом: Судакский городской суд по делу № 120/2127/12, вступившему в законную силу 28.05.2013, предмет исполнения: Задолженность в размере: 2 063 968,3 руб., в отношении должника: Гейкина Юрия Викторовича, 11.05.1976 года рождения, адрес должника: 298026, Россия, Респ. Крым, , г. Судак, с. Богатовка, ул. Зеленая, д. 5, , в пользу взыскателя: Шаповалова Юрия Семёновича, адрес взыскателя: ул. Мичурина, д. 6а, кв. 17, г. Судак, Крым Респ., Россия, 298000,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа от 05.11.2015 г. составлен акт о наложении ареста и описи имущества, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	земельный участок общей площадью 0,0579 га, расположенный СТ «Солнечная Долина» № 119 -С, с. Миндальное, г. Судак, кадастровый номер 0111792300:15:001:0323, государственный акт серии ЯД № 575673 от 15.03.2007 года, выданный на основании решения 6 сессии 5 созыва Солнечнодолинским сельским советом от 06.10.2006 года № 271,	1,00	403 000,00	403 000,00	

Итого на сумму 403 000,00 руб. без учета НДС в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена ООО "Формат".

Отчет специалиста-оценщика от 20.06.2017 № 161/281К-05/17.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 20.06.2017 № 82022/17/32392.

«___» _____ г. постановление об оценке имущества (или имущественного права) направлено сторонам исполнительного производства.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приста-



ву-исполнителю ссылке (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также на печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечивающему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Включить судебного пристава-исполнителя, вынесшего настоящее постановление, в состав комиссии по проведению торгов, уведомив его письменно о дате, времени и месте их проведения в течение 7 (семи) рабочих дней после опубликования извещения о проведении торгов.

2.4. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.6. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.7. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Гейкин Юрий Викторович, 298026, Россия, Респ. Крым, , г. Судак, с. Богатовка, ул. Зеленая, д. 5, ,

Должник: Гейкин Юрий Викторович, 298026, Россия, Респ. Крым, , г. Судак, с. Богатовка, ул. Зеленая, д. 5, , кв. 1.

Взыскатель: Шаповалов Юрий Семенович, ул. Мичурина, д. 6а, кв. 17, г. Судак, Крым Респ., Россия, 298000.

Территориальный орган: УФССП России по Республике Крым, ул. Киевская, д. 81, г. Симферополь, Крым Республика, Россия, 295034.

Получатель: УФССП России по Республике Крым, ул. Киевская, д. 81, г. Симферополь, Крым Респ., Россия, 295034.

ООО "Инновационные технологии", ул. Большевикская, Д 7/10, г. Симферополь, Крым Респ., Россия, 295001.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Пугачёва Н.Л.

К и/п № 1215/14/82022-ИП



4 5 3 2 2 7 1 / 8 2 2 2

Управление Федеральной службы судебных приставов по Республике Крым
ОСП по г. Судакул. Яблоневая, д. 10, г. Судак, Крым респ., Россия, 298000
Тел. +7(978)968-84-84 Адрес электронной почты osp22@r82.fssprus.ru

В ДЕЛЮ

А К Т
передачи арестованного имущества на торги

г. Судак

Начало: «__» часов «__» минут

Окончание: «__» часов «__» минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по г. Судак УФССП России по Республике Крым УФССП России по Республике Крым, адрес подразделения: ул. Яблоневая, д. 10, г. Судак, Крым респ., Россия, 298000 Пугачёва Наталья Леонидовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.12.2014 № 1215/14/82022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 120/2127/12 от 16.07.2013, выданного органом: Судакский городской суд по делу № 120/2127/12, вступившему в законную силу 28.05.2013, предмет исполнения: Задолженность в размере: 2 063 968,3 руб., в отношении должника: Гейкина Юрия Викторовича, 11.05.1976 года рождения, адрес должника: 298026, Россия, Респ. Крым, г. Судак, с. Богатовка, ул. Зеленая, д. 5, , в пользу взыскателя: Шаповалова Юрия Семеновича, адрес взыскателя: ул. Мичурина, д. 6а, кв. 17, г. Судак, Крым Респ., Россия, 298000, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»:

1. Исютинская Эльза Юльевна г. Судак, с. Южно-Уральское ул. Песчаная
(Ф.И.О. место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)
2. Муртазаев Эльвер Аблямович г. Судак ул. Уральская д.12
(Ф.И.О. место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

с участием _____

(Ф.И.О., адрес)

составил настоящий акт о передаче на торги имущества, арестованного по акту ареста имущества от 05.11.2015, в специализированную организацию _____

(наименование специализированной организации)

При составлении настоящего акта присутствовали _____

(Ф.И.О., место работы, должности, адреса лиц, присутствующих при составлении акта)

Передано на реализацию следующее имущество:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Стоимость без учета НДС (руб.)
1	земельный участок общей площадью 0,0579 га, расположенный СТ «Солнечная Долина» № 119 -С, с. Миндальное, г. Судак, кадастровый номер 0111792300:15:001:0323, государственный акт серии ЯД № 575673 от 15.03.2007 года, выданный на основании решения 6 сессии 5 созыва Солнечнодолинским сельским советом от 06.10.2006 года № 271.	1,00	403 000,00	403 000,00

Итого 1 наименований на сумму 403 000,00 руб. (Четыреста три тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Имущество принято специализированной организацией в лице _____

(Ф.И.О. должностного лица)

Вместе с имуществом переданы документы _____

(наименование документов, подтверждающих)



2
Акт передачи на торги
к ИП № 1215/14/82022-ИП

право собственности имущества, либо отметка об отсутствии сопроводительных документов)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество и документы принял _____



(Ф.И.О., должность лица, которому передано арестованное имущество, подпись)


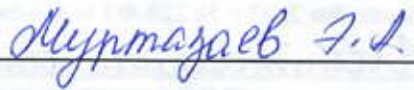
Судебный пристав-исполнитель


(подпись)

Пугачева Н.Л.

Поняты:

1.  _____ 
(подпись, Ф.И.О.)

2.  _____ 
(подпись, Ф.И.О.)

Другие лица _____
(подпись, Ф.И.О.)

К и/п № 1215/14/82022-ИП

№ п/п	№ документа	Содержание	Дата



А К Т передачи арестованного имущества на торги

г. Судак

Начало: «__» часов «__» минут

Окончание: «__» часов «__» минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по г. Судаку УФССП России по Республике Крым УФССП России по Республике Крым, адрес подразделения: ул. Яблоневая, д. 10, г. Судак, Крым респ., Россия, 298000 Пугачёва Наталья Леонидовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.12.2014 № 1215/14/82022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 120/2127/12 от 16.07.2013, выданного органом: Судакский городской суд по делу № 120/2127/12, вступившему в законную силу 28.05.2013, предмет исполнения: Задолженность в размере: 2 063 968,3 руб., в отношении должника: Гейкина Юрия Викторовича, 11.05.1976 года рождения, адрес должника: 298026, Россия, Респ. Крым, г. Судак, с. Богатовка, ул. Зеленая, д. 5, , в пользу взыскателя: Шаповалова Юрия Семеновича, адрес взыскателя: ул. Мичурина, д. 6а, кв. 17, г. Судак, Крым Респ., Россия, 298000, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»:

1. Цематильев Эльзар Дильбертович г. Судак с. Далино, ул. Далин-г. 2.
(Ф.И.О. место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)
2. Муртазаев Эльвер Абляшимович г. Судак ул. Уральская 12
(Ф.И.О. место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

с участием _____

(Ф.И.О., адрес)

составил настоящий акт о передаче на торги имущества, арестованного по акту ареста имущества от 05.11.2015, в специализированную организацию _____
(наименование специализированной организации)

При составлении настоящего акта присутствовали _____

(Ф.И.О., место работы, должности, адреса лиц, присутствующих при составлении акта)

Передано на реализацию следующее имущество:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Стоимость без учета НДС (руб.)
1	земельный участок общей площадью 0,0579 га, расположенный СТ «Солнечная Долина» № 119 -С, с. Миндальное, г. Судак, кадастровый номер 0111792300:15:001:0323, государственный акт серии ЯД № 575673 от 15.03.2007 года, выданный на основании решения 6 сессии 5 созыва Солнечнодолинским сельским советом от 06.10.2006 года № 271.	1,00	403 000,00	403 000,00

Итого 1 наименований на сумму 403 000,00 руб. (Четыреста три тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

Цематильев

(подпись понятого)

Муртазаев

(подпись понятого)

Имущество принято специализированной организацией в лице _____

(Ф.И.О. должностного лица)

Вместе с имуществом переданы документы _____

(наименование документов, подтверждающих)



2
Акт передачи на торги
к ИП № 1215/14/82022-ИП

право собственности имущества, либо отметка об отсутствии сопроводительных документов)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество и документы принял _____

(Ф.И.О., должность лица, которому передано арестованное имущество, подпись)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Пугачева Н.Л.

Поняты:

1.
_____ (подпись, Ф.И.О.)

2.
_____ (подпись, Ф.И.О.)

Другие лица _____
(подпись, Ф.И.О.)

К и/п № 1215/14/82022-ИП

№ п/п	№ инвентаризационной описи	№ протокола	№ акта	№ документа

Общество с ограниченной
ответственностью «Формат»

344002, Россия, г. Ростов-на-Дону, улица Донская, дом № 12

e-mail: forma3ttt_61@mail.ru

р/с 407028104000000200072 в ОАО КБ «Центр-Инвест» г. Ростов-на-Дону

БИК 046015762, к/с 30101810100000000762, тел. +7 938 115 05 77,

ИНН/КПП 6164105525/616401001

ОГРН 1156196074539

Отчёт

№ 161/281К-05/17

по оценке рыночной стоимости арестованного имущества

Заказчик: УФССП России по Республике Крым
ОСП по г. Судак

Должник: Гейкин Юрий Викторович

Дата осмотра: 02 июня 2017г.
Дата определения стоимости: 02 июня 2017г.
Дата составления отчёта: 02 июня 2017г.

Копия верна

г. Ростов-на-Дону
2017г.



44/17/14/5000

15.16



ПОСТАНОВЛЕНИЕ об участии в исполнительном производстве специалиста

26.05.2017 г.

г. Судак

Судебный пристав-исполнитель ОСП по г. Судаку УФССП России по Республике Крым, адрес подразделения: ул. Яблонева, д. 10, г. Судак, Крым респ., Россия, 298000 Горюшин Артём Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.12.2014 № 1215/14/82022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 120/2127/12 от 16.07.2013, выданного органом: Судакский городской суд по делу № 120/2127/12, вступившему в законную силу 28.05.2013, предмет исполнения: Задолженность в размере: 2 063 968,3 руб., в отношении должника: Гейкина Юрия Викторовича, 11.05.1976 года рождения, адрес должника: 298026, Россия, Респ. Крым, г. Судак, с. Богатовка, ул. Зеленая, д. 5, , в пользу взыскателя: Шаповалова Юрия Семеновича, адрес взыскателя: ул. Мичурина, д. 6а, кв. 17, г. Судак, Крым Респ., Россия, 298000,

установил:

В целях полного и правильного исполнения требований исполнительного документа (по заявлению сторон(ы) исполнительного производства или по инициативе судебного пристава-исполнителя) для оценки арестованного имущества, а именно:

Тип имущества	Наименование имущества	Количество	Единицы измерения
Земельный участок (иные)	земельный участок общей площадью 0,0579 га, расположенный СТ «Солнечная Долина» № 119 -С, с. Миндальное, г. Судак, кадастровый номер 0111792300:15:001:0323, государственный акт серии ЯД № 575673 от 15.03.2007 года, выданный на основании решения 6 сессии 5 созыва Солнечнодолинским сельским советом от 06.10.2006 года № 271,	1,00	штг

необходимо участие специалиста в исполнительном производстве.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 14, 61, 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

постановил:

1. Привлечь для участия в исполнительном производстве № 1215/14/82022-ИП, а именно для оценки арестованного 05.11.2015 г. имущества:

Тип имущества	Наименование имущества	Количество	Единицы измерения
Земельный участок (иные)	земельный участок общей площадью 0,0579 га, расположенный СТ «Солнечная Долина» № 119 -С, с. Миндальное, г. Судак, кадастровый номер 0111792300:15:001:0323, государственный акт серии ЯД № 575673 от 15.03.2007 года, выданный на основании решения 6 сессии 5 созыва Солнечнодолинским сельским советом от 06.10.2006 года № 271,	1,00	штг

специалиста ООО "Формат", Рег. № в СРО, организация: ООО "Формат", адрес: 344000, РОССИЯ, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ. ДОНСКАЯ, Д 12.

2. Предупредить специалиста: ООО "Формат" об установленной законодательством ответственности за отказ или уклонение от дачи заключения или за дачу заведомо ложного заключения



3. Вознаграждение за выполненную работу, на которое имеет право специалист, отнести к расходам по совершению исполнительных действий. (подпись специалиста) (расшифровка подписи)

4. Копию данного постановления направить:

Должник: Гейкин Юрий Викторович, 298026, Россия, Респ. Крым, г. Судак, с. Богатовка, ул. Зеленая, д. 5, кв. 1.

Должник: Гейкин Юрий Викторович, 298026, Россия, Респ. Крым, г. Судак, с. Богатовка, ул. Зеленая, д. 5, кв. 1.

Взыскатель: Шаповалов Юрий Семенович, ул. Мичурина, д. 6а, кв. 17, г. Судак, Крым Респ., Россия, 298000.

Территориальный орган: УФССП России по Республике Крым, ул. Киевская, д. 81, г. Симферополь, Крым Республика, Россия, 295034.

Получатель: УФССП России по Республике Крым, ул. Киевская, д. 81, г. Симферополь, Крым Респ., Россия, 295034.

ООО "Формат", ул. Донская, Д 12, г. Ростов-на-Дону, Россия, 344000.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Горишный А.Н.

К и/п № 1215/14/82022-ИП

Faint table with multiple columns and rows, likely a ledger or tracking table, but the text is illegible due to low contrast.

Справа № 120/2127/12



ВИКОНАВЧИЙ ЛИСТ
Судацький міський суд Автономної Республіки Крим

01 листопада 2012 року (повна назва суду)
розглянув справу за позовом

Шаповалова Юрія Семеновича до Гейкіна Юрія Вікторовича про стягнення заборгованості
договором позики (позивач, відповідач, а по кримінальній справі -

прізвище, ім'я та по батькові засудженого)

суд (вирішив,приговорив) Стягнути з Гейкіна Юрія Вікторовича на користь Шаповалова Ю
Семеновича заборгованість за договором позики в розмірі 543299,60 грн., судові витрати
пов'язані зі сплатою судового збору у розмірі 2955,00 грн., а всього 546254,60 (п'ятсот сор
шість тисяч двісті п'ятдесят чотири гривень 60 копійок) грн.

Копія верна



Рішення, вирок набрали законної сили 28 травня 2013 року

Строк пред'явлення виконавчого листа до виконання до 28 травня 2014 року

1215/44/2012
21 05

Гейкін Юрій Вікторович

(прізвище, ім'я та по батькові (повне найменування боржника), дата, місце народження,
ПІН 2789011437

м. Судак, с. Багатівка, вул. Зелена, 5

місцезнаходження/місце проживання боржника, установа Держбанку, номер рахунка,

н\в

назва і місцезнаходження підприємства, установи, організації, у якій боржник працює,

назва і місцезнаходження місця ув'язнення,

Шаповалов Юрій Семенович, 19.01.1948 р.н.

прізвище, ім'я та по батькові (повне найменування) стягувача,

м. Судак, вул. Мічуріна, 6-а, кв.17

місцезнаходження/місце проживання стягувача, установа Держбанку, номер рахунка)

ПІН 1755000992

ВИКОНАВЧИЙ ЛИСТ ВИДАНИЙ

16.04

2013 р.

Суддя М. Ю. Сич

Секретар П.М. Попльовін

Відмітки державного виконавця про виконання рішення (вироку) або про повернення виконавчого листа стягувачу із зазначенням причин повернення.

1. _____

2. _____

3. _____

Копія верна



Задание на оценку

1. Объект оценки:

Земельный участок общей площадью 0,0579 га, расположенный СТ «Солнечная Долина» № 119-С, с. Миндальное, г. Судак.

2. Цель оценки

Определение размера рыночной стоимости арестованного имущества.

В качестве конечного результата должна быть определена величина рыночной стоимости арестованного имущества, без учета НДС.

3. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения

Результаты оценки предполагается использовать Заказчиком в качестве рекомендуемой величины для информационного обеспечения сделки купли-продажи

3. Вид стоимости

Рыночная стоимость.

4. Дата оценки

Оценка по каждому из объектов оценки производится по состоянию на дату осмотра.

5. Срок проведения оценки

Сроком проведения оценки является 10 (десять) календарных дней.

6. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка

- Вся информация, полученную от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающую в противоречие с профессиональным опытом Исполнителя, предполагается рассматривать как достоверную.

- Исполнитель предполагает исходить из того, что на объект имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Исполнителя, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота объекта. Оцениваемое имущество принимается к рассмотрению свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме тех, которые будут оговорены в Отчете.

- Исполнитель предполагает не заниматься самостоятельно измерениями физических параметров объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, будут рассматриваться как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

- Все иллюстративные материалы предполагается использовать в Отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.

- Исполнитель не предполагает самостоятельно проводить технических экспертиз и будет исходить из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Исполнителе не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

- Исполнитель при выполнении работы будет исходить из предположения, что физическое состояние объекта на дату оценки соответствовало его состоянию в моменты осмотра.

- Данные, которые будут использованы Исполнителем при подготовке Отчета, планируется получить из надежных источников, и будут считаться достоверными. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях укажет источник информации.

- Ни заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено заданием на оценку. Разглашение содержания Отчета, как в целом, так и



1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.

Общие сведения	
Наименование Объекта оценки	Земельный участок общей площадью 0,0579 га, расположенный СТ «Солнечная Долина» № 119-С, с. Миндальное, г. Судак.
Номер отчета об оценке и дата составления отчета	№ 161/281К-05/17 от 02 июня 2017 года
Основание для проведения работ по оценке	Государственный контракт № 0175100000716000067-0608010-04 на оказание услуг по определению рыночной стоимости арестованного в процессе исполнительного производства имущества должников от 26 декабря 2016 г. и постановление судебного пристава – исполнителя УФССП России, Республики Крым, ОСП по г. Судак Горишного А.Н. об участии специалиста от 26.05.2017 года
Ограничения и пределы применения полученного результата	Результаты расчета могут применяться исключительно в целях, указанных в строке «Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с эти ограничения» Технического задания на оценку, а именно – для использования в качестве рекомендуемой величины для информационного обеспечения сделки купли-продажи Эффективный срок оценки – в течение шести месяцев от даты составления отчета.
Стандарты оценки	Оценка выполнена в соответствии с Федеральным Законом № 135-ФЗ от 29.07.98г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года: № 299 – ФСО №3, № 298 – ФСО № 2, № 297 – ФСО № 1, от 25 сентября 2014 года: № 611 – ФСО № 7, Стандартами саморегулируемой организации «Экспертный Совет».
Денежная единица	Рыночная стоимость объекта оценки определена в данном отчете в рублях РФ, вспомогательная валюта – доллар США.
Правообладатель	Гейкин Юрий Викторович
Вид права на объект	Собственность
Обременения, ограничения, правоприязания	Копия акта о наложении ареста от 05.14.2015 года

Копия вер. 3



Оглавление

1.	Общая информация, идентифицирующая объект оценки	4
2.	Задание на оценку	5
3.	Сведения о заказчике оценки и об оценщиках	7
3.1.	Сведения о заказчике	7
3.2.	Сведения об оценщике	7
4.	Сертификат качества оценки	9
5.	Допущения и ограничивающие условия	10
6.	Основные принципы, используемые в оценке	11
7.	Описание объекта оценки	12
8.	Основные региона	13
9.	Анализ рынка недвижимости	19
10.	Методология оценки	21
10.1.	Выбор подходов и методов оценки	24
10.2.	Определение рыночной стоимости	25
11.	Анализ наиболее эффективного использования	26
12.	Определение рыночной стоимости недвижимости	27
12.1.	Определение рыночной стоимости затратным подходом	27
12.2.	Определение рыночной стоимости сравнительным подходом	28
12.3.	Определение рыночной стоимости доходным подходом	33
12.4.	Согласование результатов	34
13.	Выводы	35
14.	Литература	36
15.	Перечень документов, предоставленных заказчиком	36
16.	Приложение	37

Копия верна



Судебному приставу-исполнителю ОСП по г.
Судак
УФССП России по Республике Крым
Горишному А.Н.

В соответствии с Государственным контрактом № 0175100000716000067-0608010-04 на оказание услуг по определению рыночной стоимости арестованного в процессе исполнительного производства имущества должников от 26 декабря 2016 г. нами произведен осмотр и оценка рыночной стоимости арестованного имущества:

Земельный участок общей площадью 0,0579 га, расположенный СТ «Солнечная Долина» № 119-С, с. Миндальное, г. Судак.

Цель оценки: определение рыночной стоимости арестованного имущества, без учета НДС, осуществляется оценщиком в соответствии с требованиями № 135 ФЗ от 29.07.98г. «Об оценочной деятельности», Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297; Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298; Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299; Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденного приказом Минэкономразвития от 25 сентября 2014 г. № 611; Стандартами Саморегулируемой организации «Экспертный Совет».

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете, Оценщики пришли к следующему заключению:

Рыночная стоимость арестованного имущества, без учета НДС, по состоянию на 02 июня 2017 года составляет:

Наименование объекта оценки	рыночная стоимость, без учета НДС
Земельный участок общей площадью 0,0579 га, расположенный СТ «Солнечная Долина» № 119-С, с. Миндальное, г. Судак.	403 000 (четыреста три тысячи) руб.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на нашем опыте и профессиональных знаниях.

Основная информация и анализ, использованные для оценки стоимости, отражены в соответствующих разделах отчета. В случае необходимости Оценщиками могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

Мы высоко ценим возможность оказывать Вам услуги и в дальнейшем.

С уважением,
Директор ООО «Формат»



(Бабаков Н.В.)

Копия верна

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«05» 11. 2015 г.

г. г. Судак

Начало: «16» часов «23» минут

Окончание: «16» часов «10» минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по г. Судак УФССП России по Республике Крым, адрес подразделения: ул. Яблоневая, д. 10, г. Судак, Крым респ., Россия, 298000 Османова Лиля Махмудовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.12.2014 № 1215/14/82022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 120/2127/12 от 16.07.2013, выданного органом: Судакский городской суд по делу № 120/2127/12, вступившему в законную силу 28.05.2013, предмет исполнения: Задолженность в размере: 2 063 968,3 руб., в отношении должника: Гейкина Юрия Викторовича, 11.05.1976 года рождения, адрес должника: 298026, Россия, Респ. Крым, г. Судак, с. Богатовка, ул. Зеленая, д. 5, . . в пользу взыскателя: Шаповалова Юрия Семеновича, адрес взыскателя: ул. Мичурина, д. 6а, кв. 17, г. Судак, Крым Респ., Россия, 298000, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Куртогалев Ибрагим Абдулмимович г. Судак ул. Судакская 12
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

Кобякову Наталья Николаевна г. Судак ул. Ломоносовская
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

против арест (составил опись) имущества должника по адресу:

В аресте (описи) имущества участвуют Гейкина Ю.В.
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)
(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Гейкина Ю.В.
(подпись, Ф.И.О. дол. лица или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашался
(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назван по инициативе не приглашался
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист не назывался
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист не назывался
(подпись специалиста) (расшифровка подписи)

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать по ним выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.



Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» о праве должника на самостоятельную реализацию, либо право взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны Гейкин Ю.В. (подпись сторон и (или) их представителей) Гейкин Ю.В. (расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».¹

Должник (представитель) Гейкин Ю.В. (подпись)/(расшифровка подписи)
 желаю/не желаю

Взыскатель (представитель) _____ (подпись)/(расшифровка подписи)
 желаю/не желаю

При составлении описи присутствуют иные лица _____ (Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения	Общая стоимость	Примечание
	Земельный участок общей площадью 0,0579 га кадастровый номер 5114923 00:15:001:05 23 расположенный в п/п "Солнечная долина" участок 119-С С.Минераловск 7 субъект Российской Федерации акт 918 554 5673	1	100 000	100 000	для оформления земельной доли стоимостью 100 000 руб. необходимо провести кадастровую оценку участка

Итого 1 (количество) наименований на сумму 100 000 (сто тысяч рублей) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2.3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступили

Гейкин Ю.В. (подпись понятного) (содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества) Гейкин Ю.В. (подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения без права пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

¹ В соответствии со статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» если стоимость имущества не превышает 30 000 рублей, должник вправе ходатайствовать о его самостоятельной реализации, взыскатель — об оставлении такого имущества за собой в счет погашения взыскания. Заполняется в случае ареста имущества, стоимость которого не превышает 30 000 руб.

Копия верна



Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на хранение
Табисия Ю В (подпись)
(имя, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу в с/пос
ст. Солнечная долина с. Мандрахово 119
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.² Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Табисия Ю В
(подпись) *(расшифровка подписи)*

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей) *(расшифровка подписи)*

Акт описи и ареста имущества составлен на 2 листах с приложениями на — листах. Акт и приложения направлены судебным приставом-исполнителем вслух.

Новые
1. Табисия Ю В *(подпись)* *(расшифровка подписи)*

2. Муртазиев С. А. *(подпись)* *(расшифровка подписи)*

Должник (представитель) Табисия Ю В *(подпись)* *(расшифровка подписи)*

Специалист не назначается *(подпись)* *(расшифровка подписи)*

Ответственный хранитель Табисия Ю В *(подпись)* *(расшифровка подписи)*

Иные лица *(подпись)* *(расшифровка подписи)*

Судебный пристав-исполнитель Османова Л М *(подпись)* *(расшифровка подписи)*

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подпись и ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) *(расшифровка подписи)*

05.10.2014

К и/п № 1215/14/82022-ИГ



²В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
судебного пристава-исполнителя
о поручении по совершению отдельных исполнительных действий и (или)
применению мер принудительного исполнения

18.01.2016 г.

82022/16/46596

Судебный пристав-исполнитель ОСП по г. Судаку УФССП России по Республике Крым, адрес подразделения: ул. Яблонева, д. 10, г. Судак, Крым респ., Россия, 298000 Османова Лиля Махмудовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.05.2014 № 1215/14/82022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 120/2127/12 от 16.07.2013, выданного органом: Судакский городской суд по делу № 120/2127/12, вступившему в законную силу 28.05.2013, предмет исполнения: Задолженность в размере: 2 063 968,3 руб., в отношении должника: Гейкина Юрия Викторовича, 11.05.1976 года рождения, адрес должника: 298026, Россия, Респ. Крым, , г. Судак, с. Богатовка, ул. Зеленая, д. 5, , в пользу взыскателя: Шаповалова Юрия Семеновича, адрес взыскателя: ул. Мичурина, д. ба, кв. 17, г. Судак, Крым Респ., Россия, 298000,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований вышеуказанного исполнительного документа установлена необходимость поручить совершить исполнительные действия в виде сдачи документов в Судакский городской отдел государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым по адресу: Россия, Республика Крым г. Судак, ул. Ленина 85а, Россия, Республика Крым, г. Судак ул. Октябрьская, 36 для принудительной регистрации права на земельный участок общей площадью 0,0579 га, расположенный СТ «Солнечная Долина» № 119 -С, с. Миндальное, г. Судак, кадастровый номер 0111792300:15:001:0323, (90:23:081501:194) государственный акт серии ЯД № 575673 от 15.03.2007 года, выданный на основании решения 6 сессии 5 созыва Солнечнодолинским сельским советом от 06.10.2006 года № 271, за должником Гейкиным Юрием Викторовичем 11.05.1976 года рождения уроженца пос. Щebetовка гор. Феодосия Крымской области зарегистрированного по адресу г. Судак, с. Богатовка, ул Зеленая 5, паспорт гр. РФ 58 14 172067 выданного ФМС 900-004 от 24.04.2014, СНИЛС 18368243499, ИНН910813113865

В целях своевременного исполнения требований исполнительного документа считаю необходимым совершить исполнительные действия в виде: совершения иных действий, необходимых для своевременного, полного и правильного исполнения исполнительных документов на территории, подведомственной , по адресу ул. Октябрьская, д. 36, г. Судак, Крым Респ., Россия, 298000.

Руководствуясь статьями 6, 14, ч. 6 ст. 33, ч. 3, 7 ст. 36 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Поручить судебному приставу по ОУПДС Абдулаеву Идрису Биляловичу , ОСП по г. Судаку УФССП России по Республике Крым адрес структурного подразделения: ул. Яблонева, д. 10, г. Судак, Крым респ., Россия, 298000 совершить исполнительные действия сдачи документов в Судакский городской отдел государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым по адресу: Россия, Республика Крым г. Судак, ул. Ленина 85а, Россия, Республика Крым, г. Судак ул. Октябрьская, 36 для принудительной регистрации права на земельный участок общей площадью 0,0579 га, расположенный СТ «Солнечная Долина» № 119 -С, с. Миндальное, г. Судак, кадастровый номер 0111792300:15:001:0323, (90:23:081501:194) государственный акт серии ЯД № 575673 от 15.03.2007 года, выданный на основании решения 6 сессии 5 созыва Солнечнодолинским сельским советом от 06.10.2006 года № 271, за должником Гейкиным Юрием Викторовичем 11.05.1976 года рождения уроженца пос. Щebetовка гор. Феодосия Крымской области зарегистрированного по адресу г. Судак, с. Богатовка, ул Зеленая 5, паспорт гр. РФ 58 14 172067 выданного ФМС 900-004 от 24.04.2014, СНИЛС

 Копия верна

18368243499, ИНН910813113865

2. Копию настоящего постановления направить:

Судакский городской отдел государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым по адресу: Россия, Республика Крым г. Судак, ул. Ленина 85а,

Должник: Гейкин Юрий Викторович, адрес: 298026, Россия, Респ. Крым, , г. Судак, с. Богатовка, ул. Зеленая, д. 5, ..

Взыскатель: Шаповалов Юрий Семенович, адрес: ул. Мичурина, д. 6а, кв. 17, г. Судак, Крым Респ.. Россия, 298000.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Османова Л. М.

(подпись)

К и/п № 1215/14/82022-ИП



Копия верна

Копия верна



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ
(УФССП России по Республике Крым)

Отдел судебных приставов по
г. Судаку

ул. Яблонева 10, Судак, 298000
Телефон/Факс: (06566) 3-37-20

18.01.2016 82022/16/4381

Судакский городской суд
Республики Крым
Адрес: Россия, Республика Крым, г.
Судак, ул. Ленина, 71

Заявитель: отдел судебных
приставов по г. Судаку
Адрес: Россия, Республика Крым, г.
Судак, ул. Яблонева 10

Взыскатель Шаповалов Юрий
Семенович
Россия, Республика Крым, г. Судак,
ул. ул. Мичурина, д. 6а, кв. 17
м/т +79787311092

Гейкин Юрий Викторович
Россия, Республика Крым, г. Судак,
с. Богатовка, ул. Зеленая, 5
+79787382968,
+79787382965 (отец Гейкин Виктор
Петрович)



ЗАЯВЛЕНИЕ

об обращении взыскания на земельный участок

В отделе судебных приставов по г. Судаку УФССП России по Республике Крым на принудительном исполнении находится исполнительное производство 1215/14/82022 возбужденное на основании исполнительного документа Исполнительного листа № 120/2127/12 от 16.07.2013, выданного Судакским городским судом по делу № 120/2127/12, вступившему в законную силу 28.05.2013, предмет исполнения: Задолженность в размере: 546254.60 грн. (2063968,30 руб), в отношении должника: Гейкина Юрия Викторовича, 11.05.1976 года рождения, адрес должника: 298026, Россия, Респ. Крым, , г. Судак, с. Богатовка, ул. Зеленая, д. 5, , в пользу взыскателя: Шаповалова Юрия Семеновича, адрес взыскателя: ул. Мичурина, д. 6а, кв. 17, г. Судак, Крым Респ., Россия, 298000, 31.07.2014 определением Судакского городского суда об изменении способа и порядка исполнения судебного постановления сумма переведена в Национальную валюту Российской Федерации – российский рубль и составляет 2063968,30 руб.

За период исполнения исполнительного документа должником не проводились оплаты в пользу погашения задолженности взыскателю, доходов для обращения взыскания выявлено не было, арестовано два автотранспорта на общую сумму 262 390 руб. иное ликвидное имущество соразмерное для погашения задолженности отсутствует. 23.09.2014 от должника поступило заявление об обращении взыскания на земельные участки принадлежащие должнику на праве собственности.

Согласно ответу Администрации г. Судака от 13.10.2015, Солнечнодолинским сельским советом вынесено решение 6 сессии 5 созыва от 06.10.2006 г. о выдаче Гейкину Юрию Викторовичу земельного участка для ведения садоводства по адресу: АР Крым, г. Судак с. Миндальное СТ «Солнечная Долина участок 119 – С, государственный акт на земельный участок серия ЯД 575673 общей площадью 0.059га от 15.03.2007 кадастровый номер 0111792300150010323



05.11.2015 Судебным приставом –исполнителем в соответствии ст.80 ФЗ 229 « Об исполнительном производстве» в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, составлен акт о наложении ареста (описи имущества) на земельный участок общей площадью 0,0579 га. кадастровый номер 0111792300150010323 расположенный по адресу г. Судак, СТ Солнечная долина №119- с, принадлежащий на праве собственности Гейкину Юрию Викторовичу 11.05.1976 года рождения, адрес должника: 298026, Россия, Респ. Крым, , г. Судак, с. Богатовка, ул. Зеленая, д. 5, паспорт гр. РФ серия 58 14 № 172067 выданного ФМС 24.04.2014 код 900-004, государственный акт на право собственности серия ЯД №575673 от 15.03.2007г
12.11.2016 отделом судебных приставов по г. Судак данный земельный участок поставлен на кадастровый учет в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым с присвоенным ему кадастровым номером 90:23:081501:194
15.01.2016 судебным приставом вынесено постановление о проведении государственной регистрации права собственности на должника и направлено в Судакский городской отдел по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
11.02.2016 судебным приставом исполнителем получено свидетельство о государственной регистрации права № 123629

Для дальнейшего исполнения требования исполнительного документа № 120/2127/12 от 16.07.2013, выданного Судакским городским судом предмет исполнения: Задолженность в размере: 546254.60 грн. (2063968,30 руб), в отношении должника: Гейкина Юрия Викторовича, 11.05.1976 года рождения, адрес должника: 298026, Россия, Респ. Крым, , г. Судак, с. Богатовка, ул. Зеленая, д. 5, , , в пользу взыскателя: Шаповалова Юрия Семеновича, адрес взыскателя: ул. Мичурина, д. 6а, кв. 17, г. Судак, Крым Респ., Россия, 298000.

Руководствуясь ч. 4 ст 69 ФЗ 229 «Об исполнительном производстве» При отсутствии или недостаточности у должника денежных средств взыскание обращается на иное имущество, принадлежащее ему на праве собственности, ст. 278. Гражданского кодекса РФ обращение взыскания на земельный участок по обязательствам его собственника допускается только на основании решения суда.

ПРОШУ

Разрешить обратиться взыскание на земельный участок общей площадью 0.059га расположенный, г. Судак с. Миндальное СТ « Солнечная Долина участок 119 – С, государственный акт серия ЯД 575673 от 15.03.2007 ,в связи с отсутствием иного ликвидного имущества, и доходов соразмерных для погашения задолженности , а так же в связи с заявлением должника от 23.09.2015 об обращении взыскания на земельный участок.

Приложение : на 11 листах

Копия исполнительного документа на 1 листе

Копия постановления о возбуждении исполнительного производства на 1 листе

Копия ответа на запрос с администрации г. Судака на 1 листе

Копия решения 6 сессии 5 созыва от 06.10.2006 г о выдаче земельного участка на 1 листе

Копия государственного акта о праве собственности на земельный участок на 1 листе

Копия постановления о проведении государственной регистрации на 1 листе

Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 11.02.2016 № 123629

Копия кадастрового паспорта на земельный участок на 1 листе.

Копия заявления должника об обращении взыскания на земельный участок на 1 листе

Копия акта о наложении ареста описи имущества от 05.11.2015 на 3 листе

Судебный пристав ОСП по г. Судак

Л.М. Османова



Копия верна



Автономная Республика Крым
Солнечнодолинский сельский совет

6 сессия 5 созыва

РЕШЕНИЕ



Автономная Республика Крым, 98028, с. Солнечная Долина, ул. Школьная, № 18, тел. (06566)353-40

«06» октябре 2006 года

№ 241

О выдаче гражданину Украины Гейкину Ю.В. государственного акта на право собственности на земельный участок для ведения садоводства в АР Крым, г. Судак, с. Миндальное, СТ «Солнечная Долина» участок № 119-С

Рассмотрев заявление гражданина Украины Гейкина Ю.В. (идентификационный код - 2789011437), проживающего по адресу: ул. Зеленая, № 5, с. Богатовка, г. Судак, АР Крым о выдаче государственного акта на право собственности на земельный участок для ведения садоводства, ходатайство СТ «Солнечная Долина» о прекращении права аренды земельного участка № 119-С, представленные документы, «Техническую документацию по составлению Государственного акта, удостоверяющего право собственности на земельный участок для ведения садоводства, согласно УКЦИЗ код 1.2, Гейкину Юрию Викторовичу, АР Крым, г. Судак, с. Миндальное, СТ «Солнечная Долина» участок № 119-С», руководствуясь ст. 12, 35, 116, 121, 126 Земельного кодекса Украины, ст. 56 Закона Украины «Об устройстве, Солнечнодолинский сельский совет

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Прекратить СТ «Солнечная Долина» право аренды земельным участком № 119-С по ходатайству СТ «Солнечная Долина».
2. Согласно ходатайству, СТ «Солнечная Долина», внести изменения в договор аренды от 03 марта 2006 г., зарегистрированный в книге записей государственной регистрации договоров аренды земли от 03.03.2006 г. № 040601600002 в целях прекращения права аренды на земельный участок № 119-С СТ «Солнечная Долина».
3. Утвердить «Техническую документацию по составлению Государственного акта, удостоверяющего право собственности на земельный участок для ведения садоводства, согласно УКЦИЗ код 1.2, Гейкину Юрию Викторовичу, АР Крым, г. Судак, с. Миндальное, СТ «Солнечная Долина» участок № 119-С».
4. Передать гражданину Украины Гейкину Юрию Викторовичу в собственность земельный участок, площадью 0.0579 га, по адресу АР Крым, г. Судак, с. Миндальное, СТ «Солнечная Долина», участок № 119-С, для ведения садоводства. Целевое использование земли в соответствии с УКЦИЗ – ведение садоводства, код 1.2. (кадастровый номер – 0111792300:15:001:0323).
5. Выдать гражданину Украины Гейкину Юрию Викторовичу Государственный акт на право собственности на земельный участок в соответствии с п. 4 настоящего решения.
6. Судакскому городскому управлению земельных ресурсов: внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию с. Миндальное.
7. Обязать Гейкина Юрия Викторовича:
 - 7.1. Исполнять обязанности собственников земельных участков и добрососедские отношения в соответствии с требованиями ст. 91, 103-109 Земельного Кодекса Украины.
 - 7.2. В течение месяца, со дня государственной регистрации Государственного акта на право собственности на земельный участок, подать сведения о земельном участке в Государственную налоговую инспекцию г. Судака.
8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по сельскому хозяйству и земельным отношениям.

Сельский голова

И.Г. Степиков

Копия верна



АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА СУДАК
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА СУДАКА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНГ
СУДАКЪ ШЕЭР ИДАРЕС

ул. Ленина, 85а, г. Судак, Республика Крым, 298000, тел. (06566) 2-23-64, факс (06566) 2-22-98, e-mail: org-ispolkom@mail.ru

от 13.10.15г. № 0442/01.01-03
на № _____ от _____

Османова Л.М.

Судебному приставу-исполнителю
отдела судебных приставов по г.
Судак УФССП России по
Республике Крым

Османовой Л.М.

Администрация города Судак на запрос № 1001231808 от 06 октября 2015 г. направляет в Ваш адрес заверенную копию решения 6 сессии 5 созыва Солнечнодолинского сельского совета от 06 октября 2006 года № 271 «О выдаче гражданину Украины Гейкину Ю.Е. государственного акта на право собственности земельного участка для ведения садоводства в АР Крым, г. Судак, с. Миндальное, «Солнечная Долина» участок № 119-С».

В связи с тем, что в соответствии с поручением Главы Республики Крым от августа 2014 года № 01-62/1911 архивные экземпляры государственных актов на право собственности на земельные участки территориальных органов Государственного агентства земельных ресурсов Украины в Республике Крым, а также технической документации по землеустройству, переданы в Государственный комитет государственной регистрации и кадастру Республики Крым, предоставить заверенную копию плана расположения земельного участка на местности не представляется возможным.

Приложение на 1 листе.

Заместитель главы
администрации города Судак

[Handwritten signature]

С.В. Ткаченко

Кравченко О.А.,
(36566)21448



№ діл.	Процедура, № 19 по лінійній провадженню, особи без громадянства - після юридичної особи	Адреса підприємства	Частина у об'єкті
--------	---	---------------------	-------------------

СПИСОК Співвласників земельної ділянки Серія ЯД №575673

Голова (підпис) _____
 М.П. _____
 Начальник _____

ДЕРЖАВНИЙ АКТ на право власності на земельну ділянку

Державний акт на право власності на земельну ділянку вихано
 Гейкін Юрій Вікторович

організація, то б, як вказано в графі «Категорія, підвидомство провадження, форма та

Громадянство, у тому числі і громадянство осіб без громадянства, а також номер ділянки або кадастровий номер ділянки (№ка) проживає (знаходиться) вул. Зелена, 5, с. Богатівка, м. Судак, АР Крим
(форма - відомо про адміністративну територіальну одиницю)
 І на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування, **рішенням № 5** сесії 5 сільського Сонячнодолинського сільської ради від 06.10.2006 р. № 271

(вказати органу, дату і номер рішення)
 є власником земельної ділянки площею **0,0579 га** у межах згідно з планом (категорія або тип використання)
 (у разі виникнення права сільської власності на земельну ділянку до акта додається список її співвласників)
СТ "Сонячна Долина" ділянка № 119-С.
 Земельна ділянка розташована (адреса - вулиця, с. Миндальне, м. Судак, АР Крим)

(вказувати пункт, район, область)
 Цільове призначення (використання) земельної ділянки _____
 для ведення садівництва, укр.вз 1.2

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано власнику земельної ділянки, другий зберігається в **Судачьому міському управлінні земельних ресурсів**

(назва державного органу, землевласника)
 Акт зареєстровано в книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку постійного користування землею, договорів оренди землі № **010701600109**

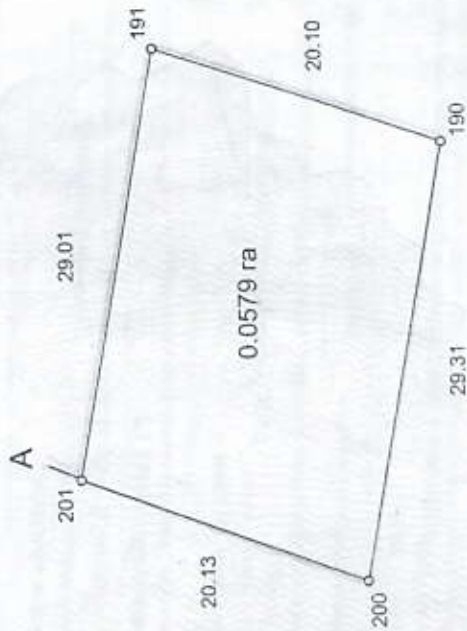
Голова _____
 М.П. _____
 Начальник _____
 Судачьому міському управлінню земельних ресурсів
 С.В. Ткаченко
Копія Верна



ПЛАН

меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 0111792300:15:001:0323



ОПИС МЕЖ

- А до А землі Сонячнодолинської сільської ради
- Б _____
- В _____
- Г _____
- Д _____
- Е _____



Масштаб 1: 500

Начальник
управління (відділу) державних реєстрів
М.П.

Судецького міського



С.В. Ткаченко
(підписано)

Копія верна

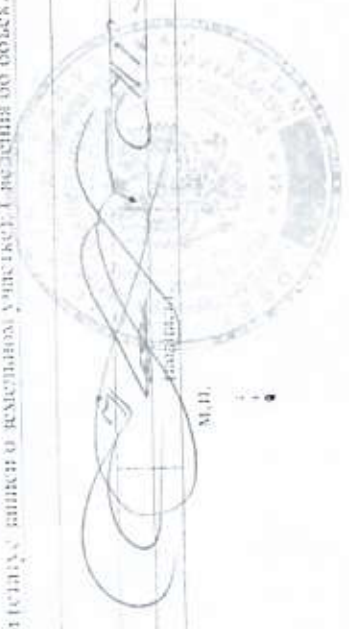
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОВОУЧАСТКА

12 ноября 2015 г. № 90-02/2015-397414

1	Кадастровый номер:	90:23:081501:194	2	Лист № 1	3	Всего листов: 1
4	Номер кадастрового квартала:	90:23:081501	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	15.03.2007	
5	Предельные номера:	011792300:15:001-0323				
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____					
9	Адрес (списавшее местоположение): Республика Крым, г. Сулак, с. Милединое, СТ "Солнечная Долина", участок № 119-С					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: размещение дачных домов и садовых домов					
12	Площадь: 579 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: _____					
14	Сведения о правах:					
	Права на земельный участок	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	Генкин Юрий Викторович	Собственность	_____	Государственный акт на право собственности на земельный участок от 15.03.2007 серия ЯД № 575673		
15	Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.					
16	Сведения о природных объектах: _____					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образующих земельный участок: _____				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: _____				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих слиянию или слияния с кадастровым участком: _____				
	17.4	Кадастровые номера участков, образующих земельный участок: _____				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус) земель в отношении земельного участка: Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах:					

_____ (подпись кадастрового инженера)

_____ (подпись, фамилия)



КОПИЯ ВЕРНА



Державний комітет
з державної
реєстрації та кадастру
Республіки Крим

Государственный комитет
по государственной
регистрации и кадастру
Республики Крым

Къырым
джумхурнетининъ
девлет регистрация
ве кадастрасы боюнджа
девлет комитети

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 11.02.2016 г.

Документы-основания:

Государственный акт на право собственности на земельный участок серия ЯД №575673 от 15.03.2007 г. Орган выдачи: Солнечнодолинский сельский совет.

Субъект (субъекты) права:

Гейкин Юрий Викторович, дата рождения: 11.05.1976 г. Место рождения: Крымская обл. гор. Феодосия пос. Щебетовка, Гражданство: Россия, Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 58 14 №172067, дата выдачи 24.04.2014 г. Орган, выдавший документ: Федеральная миграционная служба. Адрес постоянного места жительства: Россия, Республика Крым, г. Судак, с. Богатовка, ул. Зеленая, дом 5.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

90:23:081501:194

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - Размещение дачных домов и садовых домов. Площадь: 579,00 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Республика Крым, г. Судак, с. Миндальное, СТ "Солнечная Долина", участок № 1 С

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.02.2016 г. сделана запись регистрации № 90-90/016-90/018/001/2016-180/1

Государственный регистратор:



Копия верна

90-90/016-90/018/001/2016-180/1

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

судебного пристава-исполнителя отдела судебных приставов по городу Судак Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Крым о возбуждении исполнительного производства в отношении должника физического лица

«21» мая 2014г.

21.05.2014г. на исполнение к судебному приставу-исполнителю Джамидову И.А. отдела судебных приставов по городу Судак Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Крым, адрес подразделения: 298000, г. Судак, ул. Ленинская, 17, поступил исполнительный лист № 120/2127/12 от 02.07.2013, выданный Судакским городским судом АРК, о взыскании задолженности в размере 546254,6грн., в отношении должника: Гейкин Юрий Викторович, года рождения, адрес дома: 643.298026.84, г. Судак, с. Багатовка, ул. Зеленая, 5, в пользу взыскателя: Шановалов Юрий Семенович, адрес взыскателя: 643.29800.84, г. Судак, ул. Мичурина, 6, а. 17.

Рассмотрев указанный исполнительный документ, судебный пристав-исполнитель установил:

исполнительный документ соответствует требованиям ст. ст. 12, 13, 21 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», оснований к отказу в возбуждении исполнительного производства, предусмотренных ст. 31 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», нет.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 30, 112, 116, 117, в порядке ст. 14 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»:

постановил:

1. Принять исполнительный лист № 120/2127/12 от 02.07.2013, выданный Судакским городским судом АРК, о взыскании задолженности в размере 546254,6грн., в отношении должника: Гейкин Юрий Викторович, года рождения, адрес дома: 643.298026.84, г. Судак, с. Багатовка, ул. Зеленая, 5, в пользу взыскателя: Шановалов Юрий Семенович, адрес взыскателя: 643.29800.84, г. Судак, ул. Мичурина, 6, а. 17.

2. Возбудить исполнительное производство 483/14/040/82 в отношении должника Гейкина Юрия Викторовича.

3. Установить должнику срок для добровольного исполнения требований исполнительного документа 5 дней со дня вступления в законную силу постановления о возбуждении исполнительного производства.

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа без уважительных причин в установленный для добровольного исполнения, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества но не менее 1000 (одной тысячи) рублей с должника-гражданина. При наличии уважительных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных, непреодолимых препятствий, находящихся под контролем должника, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, последнему предан срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Обязать должника немедленно с момента истечения срока для добровольного исполнения предоставить судебному приставу-исполнителю документы, подтверждающие исполнение требований исполнительного документа, либо документы (письменное объяснение), подтверждающие уважительность причин неисполнения требований исполнительного документа в установленный срок.

6. Предупредить об административной ответственности за непредоставление или несвоевременное представление сведений (информации) должностному лицу, представление которых предусмотрено законом или необходимо для осуществления этим должностным лицом его законной деятельности, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном и ложном изложении закононорму распоряжению или требованию должностного лица, за воспрепятствование законной деятельности судебного пристава-исполнителя по ст. ст. 17.14, 19.7 Кодекса РФ об административных правонарушениях; а также об уголовной ответственности, предусмотренной ст. ст. 177, 312 Уголовного кодекса РФ.

7. Предупредить, что в соответствии с п. 1 ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обеспечит исполнение исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, в случае, в том числе истечение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

8. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с п. 3 ст. 80 ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

Копию данного постановления направить:

Должник: Гейкин Юрий Викторович, адрес: 643.298026.84, г. Судак, с. Багатовка, ул. Зеленая, 5,

Взыскатель: Шановалов Юрий Семенович, адрес: 643.29800.84, г. Судак, ул. Мичурина, 6, а. 17.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

К/л № 483/14/040/82

Джамидов И.А.

Копия верна



Получатель: Судакский городской отдел государственного комитета по государственной регистрации и кадастру, Республики Крым адрес : Россия, Республика Крым г. Судак ул. Ленина 85а

УТВЕРЖДАЮ

Начальник отдела судебных приставов по г. Судаку УФССП России по Республике Крым

З.Ю. Куба

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о проведении государственной регистрации права собственности на имущество (иного имущественного права) должника

15.01.2016

82022/16/46

Судебный пристав-исполнитель ОСП по г. Судаку УФССП России по Республике Крым адрес подразделения: ул. Яблонева, д. 10, г. Судак, Крым респ., Россия, 298000 Османова Махмудовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.05.2014 1215/14/82022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 120/2127/12 от 16.07.2013, выданного органом: Судакский городской суд по делу № 120/2127/12, вступившему в законную силу 28.05.2013, предмет исполнения: Задолженность в размере: 2 063 968,3 руб., в отношении должника: Гейкина Юрия Викторовича, 11.05.1976 года рождения, адрес должника: 298026, Россия, Респ. Крым, г. Судак, с. Богатовка, ул. Зеленая 5, в пользу взыскателя: Шаловалова Юрия Семеновича, адрес взыскателя: ул. Мичурина, кв. 17, г. Судак, Крым Респ., Россия, 298000,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом исполнителем установлено, что у должника Гейкина Юрия Викторовича 11.05.1976 года рождения уроженца пос. Щebetовка гор. Феодосия Крымской области зарегистрированного по адресу г. Судак, с. Богатовка, ул Зеленая 5, паспорт гр. РФ 58 172067 выданного ФМС 900-004 от 24.04.2014, СНИЛС 18368243499, ИНН910813113865 имеется следующее имущество земельный участок общей площадью 0,0579 га, расположенный в границах СНТ «Солнечная Долина» № 119 -С, с. Миндальное, г. Судак, кадастровый номер 0111792300:15:001:0323, (90:23:081501:194) государственный акт серии ЯД № 575673 от 15.03.2007 года, выданный на основании решения 6 сессии 5 созыва Солнечнодолинского сельского совета от 06.10.2006 года № 271,

Согласно статье 66 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе обратиться в регистрирующий орган для проведения в установленном порядке государственной регистрации права собственности должника на имущество, иного имущественного права, принадлежащего ему и подлежащего государственной регистрации, в целях последующего обращения взыскания на указанное имущество при наличии или недостаточности у должника иного имущества и иного имущественного права, на которое может быть обращено взыскание.

Вышеуказанное имущество не зарегистрировано в установленном порядке.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь статьями

ПОСТАНОВИЛ:

1. Обязать регистрирующий орган Судакский городской отдел государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым адрес : Россия Республика Крым, г. Судак ул. Ленина 85а, провести в установленный законодательством Российской Федерации срок государственную регистрацию права Гейкина Юрия Викторовича 11.05.1976 года рождения уженца пос. Щebetовка гор. Феодосия Крымской области зарегистрированного по адресу г. Судак с. Богатовка, ул. Зеленая 5, паспорт гр. РФ 58 14 172067 выданного ФМС 900-004 от 24.04.2007 СНИЛС 18368243499, ИНН910813113865, на следующее имущество: земельный участок общей площадью 0,0579 га, расположенный СТ «Солнечная Долина» № 119 -С, с. Миנדальное Судак, кадастровый номер 0111792300:15:001:0323, (90:23:081501:194) государственный автомобильной серии ЯД № 575673 от 15.03.2007 года, выданный на основании решения 6 сессии 5 созыва Солнечнодолинским сельским советом от 06.10.2006 года № 271

2. Обязать Судакский городской отдел государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым адрес : Россия, Республика Крым, г. Судак ул. Ленина 85а, в установленный законодательством Российской Федерации срок сообщить об исполнении постановления судебному приставу-исполнителю.

3. Постановление для исполнения направить в Судакский городской отдел государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым адрес : Россия, Республика Крым, г. Судак ул. Ленина 85а

4. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Должник: Гейкин Юрий Викторович, адрес: 298026, Россия, Респ. Крым, г. Судак. с. Богатовка, ул. Зеленая, д. 5, , кв. 1.

Взыскатель: Шаповалов Юрий Семенович, адрес: ул. Мичурина, д. 6а, кв. 17, г. Судак, Республика Крым, Россия, 298000.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель


(подпись)

Османова Л.

Копия верна

