



## А К Т

### передачи арестованного имущества на торги

28.12.2017 г.

г. Симферополь

Начало: «\_\_» часов «\_\_» минут

Окончание: «\_\_» часов «\_\_» минут

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ОИП УФССП России по Республике Крым УФССП России по Республике Крым, адрес подразделения: ул. Киевская, д. 150, г. Симферополь, Крым респ., Россия, 295493 Сиротин Андрей Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.11.2016 № 15446/16/82001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 001852080 от 26.10.2016, выданного органом: Арбитражный суд Республики Крым по делу № А83-6195/2010, вступившему в законную силу 14.10.2016, предмет исполнения: Задолженность в размере: 219 373 414,92 руб., в отношении должника: ООО "Лабиринт Полное", адрес должника: ш. Симферопольское, д. 5, г. Феодосия, Крым Респ., Россия, 298105, в пользу взыскателя: ООО "ЮК Правовые инициативы", адрес взыскателя: ул. Коммунаров, д. 31, оф. 1, г. Краснодар, Россия, 000000, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»:

1. Фостанов Юрий Владимирович, 24.12.1980 г.р., паспорт 5413 325 643 от 20.03.2014, адрес: с. Симферопольское, ул. Амальган д. 18  
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

2. Тимошенко Сергей Владимирович, 06.06.1978 г.р., паспорт 037 652 358 от 10.05.2014, адрес: г. Симферополь, пр-кт Фо- бегов, 52, кв. 95  
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

с участием \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., адрес)

составил настоящий акт о передаче на торги имущества, арестованного по акту ареста имущества от 04.05.2017, в специализированную организацию ООО "Инновационные технологии"  
(наименование специализированной организации)

При составлении настоящего акта присутствовали \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., место работы, должности, адреса лиц, присутствующих при составлении акта)

Передано на реализацию следующее имущество:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Стоимость без учета НДС (руб.)
1	Нежилое помещение, кафе - бар "Бермудский треугольник", форма собственности частная (1/1), общей площадью 85,8 кв.м., кафе-бар, 1 -27,4 кв.м.; кухня 2-9,5 кв.м.; коридор 3-2,3 кв.м.; кафе-бар 4-34,3 кв.м.; кафе-бар 5-3,8 кв.м.; тамбур 6-2,9 кв.м.; кафе-бар 7-3,6 кв.м.; туалет 8-2,0 кв.м. по адресу Республика Крым, г. Феодосия, Симферопольское шоссе, д. 5	1,00	1 855 419,00	1 855 419,00

Итого 1 наименований на сумму 1 855 419,00 руб. (Один миллион восемьсот пятьдесят пять тысяч четыреста девяносто две рубля ноль копеек) без учета НДС.



(подпись понятого) \_\_\_\_\_ (подпись понятого)  
Имущество принято специализированной организацией в лице представителя по до-  
веренности Чернышук Любовь Николаевна  
(Ф.И.О. должностного лица)

Вместе с имуществом переданы документы \_\_\_\_\_  
(наименование документов, подтверждающих  
право собственности имущества, либо отметка об отсутствии сопроводительных документов)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество и документы принял \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность лица, которому передано арестованное имущество, подпись)

Судебный пристав-исполнитель \_\_\_\_\_ Сиротин А.А.  
(подпись)

Поняты:  
1. А. Коетнов ЧО. В  
(подпись, Ф.И.О.)  
2. Тимошин Тимошенко С.В.  
(подпись, Ф.И.О.)

Другие лица \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

К и/п № 15446/16/82001-ИП

№ п/п	Наименование имущества	Единица измерения	Количество	Примечание



Управление Федеральной службы судебных приставов по Республике Крым

Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств

ул. Киевская, д. 150, г. Симферополь, Крым респ., Россия, 295493  
от 12.12.2017 № 82001/17/26222 Тел. +7(365)251-55-88 Адрес электронной почты osp01@r82.fssprus.ru

Получатель: ООО "Иновационные технологии"

Адрес: ул. Большевикская, Д 7/10, г. Симферополь, Крым Респ., Россия, 295001

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

12.12.2017 г.

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ОИП УФССП России по Республике Крым УФССП России по Республике Крым, адрес подразделения: ул. Киевская, д. 150, г. Симферополь, Крым респ., Россия, 295493 Сиротин Андрей Александрович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.11.2016 № 15446/16/82001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 001852080 от 26.10.2016, выданного органом: Арбитражный суд Республики Крым по делу № А83-6195/2010, вступившему в законную силу 14.10.2016, предмет исполнения: Задолженность в размере: 219 373 414,92 руб., в отношении должника: ООО "Лабиринт Полное", адрес должника: ш. Симферопольское, д. 5, г. Феодосия, Крым Респ., Россия, 298105, в пользу взыскателя: ООО "ЮК Правовые инициативы", адрес взыскателя: ул. Коммунаров, д. 31, оф. 1, г. Краснодар, Россия, 000000,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 04.05.2017 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Нежилое помещение, кафе - бар "Бермудский треугольник", форма собственности частная (1/1), общей площадью 85,8 кв.м., кафе-бар, 1 -27,4 кв.м.; кухня 2-9,5 кв.м.; коридор 3-2,3 кв.м.; кафе-бар 4-34,3 кв.м.; кафе-бар 5-3,8 кв.м.; тамбур 6-2,9 кв.м.; кафе-бар 7-3,6 кв.м.; туалет 8-2,0 кв.м. по адресу Республика Крым, г. Феодосия, Симферопольское шоссе, д. 5	1,00	1 855 419,00	1 855 419,00	

Итого на сумму 1 855 419,00 руб. без учета НДС в количестве 1 лотов.  
Оценка имущества произведена Бабаковым Вячеславом Николаевичем.  
Отчет специалиста-оценщика от 19.10.2017 № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 19.10.2017 № 82001/17/22107 направлено сторонам исполнительного производства 23.10.2017, 01.11.2017.

2. Обязать Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имуще-

Копия  
Сейфу



ства.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;

5. Копию настоящего постановления направить;

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Сиропин А.А.

(подпись)

К/п № 15446/16/82001-ИП

№	Дата	Содержание	Исполнитель	Подпись

Копия  
Сиропин



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о возбуждении исполнительного производства

01.11.2016 г.

№ 82001/16/35178

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ОИП УФССП России по Республике Крым, адрес подразделения: 295493, РОССИЯ, КРЫМ РЕСП., Г. СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ. КИЕВСКАЯ, Д. 150, Сиротин Андрей Александрович, рассмотрев исполнительный документ Исполнительный лист № ФС № 001852080 от 26.10.2016, выданный органом: Арбитражный суд Республики Крым по делу № А83-6195/2010, вступившему в законную силу 14.10.2016, предмет исполнения: **Задолженность** в размере: **219 373 414,92 руб.**, в отношении должника: ООО "Лабиринт Полос", адрес должника: ш. Симферопольское, д. 5, г. Феодосия, Крым Респ., Россия, 298105, в пользу взыскателя: ООО "ЮК Правовые инициативы", адрес взыскателя: ул. Коммунаров, д. 31, оф. 1, г. Краснодар, Россия, 000000,

### УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь статьями 6, 12, 13, 14, 30, 67, 112 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 15446/16/82001-ИП в отношении ООО "Лабиринт Полос", адрес должника: 298105, РОССИЯ, КРЫМ РЕСП., Г. ФЕОДОСИЯ, Ш. СИМФЕРОПОЛЬСКОЕ, Д. 5.

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810635101000001, Отделение по Республике Крым г. Симферополь, БИК: 043510001, ИНН: 7702835613, КПП: 910245004, УФК по Республике Крым (МОСП по ОИП УФССП России по Республике Крым), УИН: 32282001160015446008, ОКТМО: 35701000.

Обязать должника в случае оплаты задолженности непосредственно взыскателю представить копию платежного документа судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в МОСП по ОИП УФССП России по Республике Крым.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssprus.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) ([oplatagosuslug.ru](http://oplatagosuslug.ru)); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО «Сбербанк России», с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5000 рублей, с должника-организации – 50000 рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1000 рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10000 рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

6. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02 октября 2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.



ком.

7. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

8. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

9. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

**10. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.**

11. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

12. Предупредить должника, что за неисполнение судебного акта должностные лица могут быть привлечены к уголовной ответственности, предусмотренной статьей 315 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**13. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.**

14. Копию настоящего постановления направить:

Должник: ООО "Лабиринт Полос", ш. Симферопольское, д. 5, г. Феодосия, Крым Респ., Россия, 298105.

Взыскатель: ООО "ЮК Правовые инициативы", ул. Коммунаров, д. 31, оф. 1, г. Краснодар, Россия, 000000.

Взыскатель: ООО "ЮК Правовые инициативы", б-р Франко, д. 4, г. Симферополь, Крым Респ., Россия, 295034.

Орган, выдавший ИД: Арбитражный суд Республики Крым, ул. А. Невского/Речная, д. 29/П, г. Симферополь, Крым Республика, 295003.

Пацикивский Степан Николаевич, ул. Гарнаева, д. 63Е, кв. 9, г. Феодосия, Крым Респ., Россия, 298112.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)



Сиротин А.А.