



НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Автономна Республіка Крим, м. Феодосія, смт Приморський 02.12.2005

Виконком Приморської селищної ради

Тип об'єкта: нежиле приміщення, кафе-бар с кімнатами відпочинку у житловому будинку літ. "А"
Адреса об'єкта: Автономна Республіка Крим, м. Феодосія, смт Приморський, вул. Десантників, буд. 9

Власники	Форма власності	Частка
"Лабіринт полюс" товариство з обмеженою відповідальністю	приватна	1/1

Опис об'єкта:

загальна площа 317,4 кв.м.; бар, 1, 47,4 кв.м.; тренажорна зала, 2, 14,2 кв.м.; санвузол, 3, 2,4 кв.м.; санвузол, 4, 1,9 кв.м.; душева, 5, 3,3 кв.м.; басейн, 6, 24,2 кв.м.; сауна, 7, 5,4 кв.м.; раздевалка, 7а, 5,7 кв.м.; кімната відпочинку, 8, 24,5 кв.м.; санвузол, 9, 3,4 кв.м.; санвузол, 10, 2,9 кв.м.; коридор, 11, 2,7 кв.м.; кімната відпочинку, 12, 14,2 кв.м.; санвузол, 13, 3,5 кв.м.; кімната відпочинку, 14, 10,3 кв.м.; кімната відпочинку, 15, 10,5 кв.м.; санвузол, 16, 3,0 кв.м.; коридор, 17, 6,8 кв.м.; підсобне, 18, 7,6 кв.м.; холл, 19, 24,6 кв.м.; туалет, 20, 2,2 кв.м.; кімната відпочинку, 21, 25,1 кв.м.; ванна-душ, 22, 2,3 кв.м.; туалет, 23, 1,1 кв.м.; ванна-душ, 24, 2,3 кв.м.; туалет, 25, 1,1 кв.м.; кімната відпочинку, 26, 28,8 кв.м.; кухня, 27, 13,2 кв.м.; котельня, I, 8,2 кв.м.;

Підстава: рішення, замість свідцтва про право власності від 11.10.2005 р.

Дата: 30.11.2005

Номер: 461

Селищний голова

[Handwritten signature]
С.М. Жалнін

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

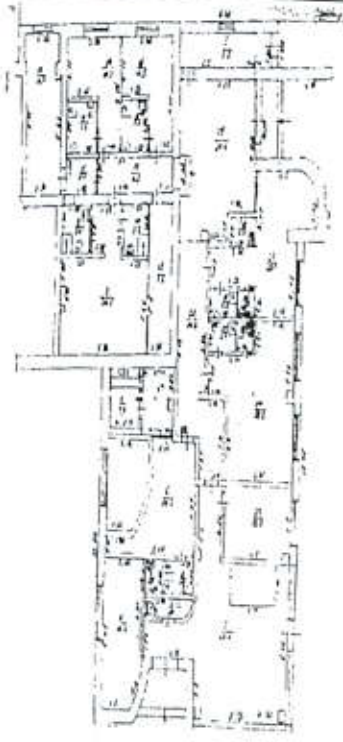
[Circular official stamp]

[Circular official stamp]

[Circular official stamp]

(вид объекта недвижимости)			
Раздела 5	Всего листов раздела 5: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
017	Юридический номер: 90:24:040102:42		

этажа (этажей): Этаж № -



И:	данные отсутствуют
----	--------------------

Исполнительный отделом	Ю.А. Жиганова
------------------------	---------------

Handwritten signature of Y.A. Zhiganova
М.П.



Handwritten signature in blue ink
Копия
Сергей
М.П.

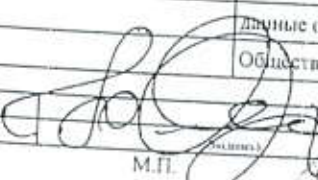


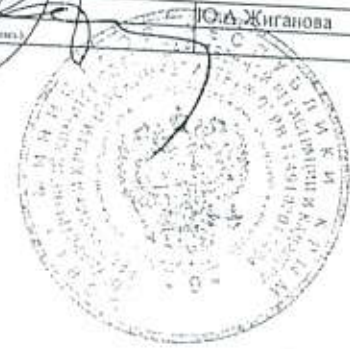
Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

№ Раздела <u>1</u>	<small>(код объекта недвижимости)</small>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<u>2017</u>				
артовый номер:	<u>90:24:040102:42</u>			
о кадастрового квартала:	<u>90:24:040102</u>			
присвоения кадастрового номера:	<u>24.10.2014</u>			
присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
дь, м²:	Республика Крым, г Феодосия, пгт Приморский, ул Десантников, д 9 лит А			
нование:	<u>317,4</u>			
ение:	Нежилое помещение			
этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Нежилое помещение			
лого помещения:	Этаж № -			
ровая стоимость (руб.):	данные отсутствуют			
звыс номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют			
решенного использования:	данные отсутствуют			
я об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений в многоквартирном жилом доме, к жилым помещениям наемного дома или жилого использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют			
аписи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
метки:	данные отсутствуют			
ль выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Лабиринт полюс"			
ый отделом				
<small>(полное наименование должности)</small>		<u>Ю.А. Жиганова</u>	<small>(подпись, фамилия)</small>	



Списка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

№ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____	
Год: <u>2017</u>		Государственный номер: <u>90:24:040102:42</u>					
Владелец (правообладатели):		1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Лабиринт полюс". ИНН 9108107355, ОГРН 1159102060930.					
Номер и дата государственной регистрации права:		2.1. собственность, 90:24:040102:42-90/090/2017-1, 22.06.2017 г.					
Документы-основания:		3.1. Копия свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество от 01.05.2017 г. Орган выдачи: Филиал Государственного унитарного предприятия Республики Крым "Крым БТИ" в городе Феодосия.; Архивная справка о зарегистрированных правах №3159-Г от 19.06.2017 г. Орган выдачи: Филиал Государственного унитарного предприятия Республики Крым "Крым БТИ" в городе Феодосия.					
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		вид: Аресты					
		дата государственной регистрации: 22.06.2017					
		номер государственной регистрации: 90:24:040102:42-90/090/2017-2					
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.11.2016 г. по Срок не определен					
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССР по РК.					
Основание государственной регистрации:		постановление о наложении ареста на имущество должника №82001/16/35202 от 01.11.2016 г. Орган выдачи: межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССР по РК.					
Наличие решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют					
Наличие оснований для государственной регистрации без необходимого в силу закона согласия третьего лица, государственного или муниципального органа:		данные отсутствуют					
Подпись ответственного исполнителя:		Ю.А.Жиганова					

Handwritten signature

Handwritten signature: Карине Керма

Российская Федерация
ООО «Фермат»
Независимая оценка машин, механизмов,
Оборудования, недвижимости
(в т.ч. земли), бизнеса (предприятий)
г. Ростов-на-Дону, ул. Донская, д.12
р/с № 4070281040000020072
ОАО КБ «Центр-инвест» г. Ростов-на-Дону
ИНН 6164105525
Тел, Факс (8-86385) 2-57-01
E-mail: Fonna3ut_61@mail.ru

Отчёт

161/744-10-17

Об оценке рыночной стоимости нежилых помещений, кафе-бара с комнатами отдыха в жилом доме лит. «А» общей площадью 317,4 кв.м.,

расположенных по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Приморский, ул. Десятников, 9

Заказчик: УФССН России по Республике Крым
Межрайонного ОСИ по исполнению особых исполнительных производств

Должник: ООО «Лабиринт Полюс»

Дата осмотра:

Дата определения стоимости:

Дата составления отчета:

27.09.2017 г.
03.10.2017 г.
03.10.2017 г.

Ростов-на-Дону 2017 г.

УФССН России по
Республике Крым
17190/14/32000
12 10 14

16. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Отчет выполнен ООО «Формат» на основании государственного контракта № 0175100000716000067-0608010-01 от 19.12.2016 г. по исполнительному производству судебного пристава-исполнителя МОСП по ОИП УФССП России по Республике Крым Сиروتина А.А.

Оценка произведена по состоянию оцениваемого имущества на 03.10.2017 г.

На основании приведенных выше расчетов оценщики определили, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

6 808 394 руб. (без НДС)

(Шесть миллионов восемьсот восемь тысяч триста девяносто четыре)

Дата проведения оценки: 03.10.2017 г.

Вид стоимости: рыночная стоимость.

Предполагаемое использование результатов оценки: определение рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации (продажи) имущества.

Дата осмотра объекта оценки: 27.09.2017 г.

Отчет составлен: 03.10.2017 г.

Оценщик:

Директор
ООО «Формат»:



В. Н. Бабаков

Н. В. Бабаков



В. Н. Бабаков

Сопроводительное письмо к отчету

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Отчет выполнен ООО «Формат» на основании государственного контракта № 0175100000716000067-0608010-01 от 19.12.2016 г. по исполнительному производству судебного пристава-исполнителя МОСП по ОИП УФССП России по Республике Крым Сиротина А.А.

Оценка проведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральным законом РФ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135 - ФЗ от 26.07.98 г. (в последней редакции); Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)» от 20.05.15 г. №297, Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» от 20.05.15 г. №298, Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» от 20.05.15 г. №299, Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» от 25.09.2014 г. №611, сводом стандартов и правил оценочной деятельности некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный Совет», утвержденные Советом НП оценщиков «ЭС» (протокол № 4/2010 от 31 августа 2010 года), с изменениями и дополнениями, утвержденными Советом НП «СРОО «ЭС» (протокол №59/2014 от 25 ноября 2014 года).

Кроме того, оценщиком при работе над отчетом учтены положения следующих нормативно-правовых документов: Федерального закона РФ «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 г. (в последней редакции); Приложение к Приказу Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 25.07.2008 г. №347/149 «Порядок взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

Рыночная стоимость нежилых помещений, кафе-бара с комнатами отдыха в жилом доме лит. «А» общей площадью 317,4 кв.м. по состоянию на 03.10.2017 г., составляет:
6 808 394 рублей (без НДС).

Итоговая величина стоимости объектов оценки может быть признана рекомендуемой для целей реализации (продажи) имущества, если с даты составления отчета об оценке до даты использования результатов оценки не прошло более 6 месяцев. Полная характеристика объекта оценки, а также все основные предположения, расчеты и выводы содержатся в прилагаемом отчете об оценке. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться раздельно, а только всецело с полным текстом прилагаемого отчета об оценке, с учетом всех содержащихся там допущений и ограничений. Выводы, содержащиеся в данном отчете, основаны на расчетах, на Нашем опыте и профессиональных знаниях. Методика расчетов и заключений, источники информации приведены в отчете.

Директор ООО «Формат»



Н.В. Бабаков

