

12.10.2014
заб. зааран дос-ч



МІНІСТЕРСТВО
МАЙНОВИХ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МУЛЬКИЙ ВЕ ТОПРАКЪ
МУНАСЕБЕТЛЕРИ НАЗИРЛИГИ

ул. Севастопольская, 17, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295015
тел.: (0652) 25-52-42; факс: (0652) 25-32-11; e-mail: minimzem@mzem.rk.gov.ru

ООО «Инновационные технологии»

Поручение № 01/343

на реализацию арестованного имущества

г.Симферополь

09.10.2017

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее – Минимущество) в лице заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Крым – Вахитова Рефата Рустэмовича, действующего на основании Приказа министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым «О распределении функциональных обязанностей между министром имущественных и земельных отношений Республики Крым и его заместителями» от 19.06.2015 № 465 (с изменениями), в соответствии с Государственным контрактом от 18.05.2017 № 0009/17, постановлением судебного пристава-исполнителя от 22.09.2017 (ОСП по Железнодорожному району г. Симферополя УФССП России по Республике Крым), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 29.09.2017 № 278/17, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 09.10.2017, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Коваленко Екатерина Павловна имущество и/или документы, принадлежащее должнику Черкашин Виктор Сергеевич, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 9644/14/82005-ИП от 03.10.2014) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложенное	Примечание
1/2 часть квартиры № 46 по ул. Набережная, д. 89, г. Симферополь	1,00	Объект	1479596,80	1479596,80	РК, г. Симферополь, ул. Набережная, д. 89	Нет	

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на свой расчетный счет. Перечислить денежные средства получателю: УФК по Республике Крым (Отдел судебных приставов по Железнодорожному району г. Симферополя УФССП России по Республике Крым) по следующим реквизитам:

Наименование банка: Отделение
Республика Крым г. Симферополь
ИНН: 7702835613
КПП: 910245003
БИК: 043510001

Лицевой счет: № 05751A93080
Расчетный счет: № 40302810635101000001

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства № 9644/14/82005-ИП от 03.10.2014 приставом-исполнителем – Коваленко Екатерина Павловна. Должник – Черкашин Виктор Сергеевич». Копию платежного поручения представить в Минимущество.

Заместитель министра



Р. Вахитов



Управление Федеральной службы судебных приставов по
Республике Крым

ОСП по Железнодорожному р-ну г. Симферополя
ул. Павленко, д. 54, г. Симферополь, Крым респ., Россия, 295051
Тел. 380652549182 Адрес электронной почты osp05@r82.fssprus.ru

Получатель: ООО "Инновационные технологии"
Адрес: ул. Ботаническая, д. 7-10, г. Симферополь, Крым Респ., Россия, 295001

А К Т передачи арестованного имущества на торги

13.10.2017 г.

г. Симферополь

Начало: 11 часов 00 минут

Окончание: 11 часов 10 минут

Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава ОСП по Железнодорожному р-ну г. Симферополя УФССП России по Республике Крым, адрес подразделения: ул. Павленко, д. 54, г. Симферополь, Крым респ., Россия, 295051 Коваленко Екатерина Павловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.10.2014 № 9644/14/82005-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2/122/1040/2013 от 11.03.2014, выданного органом: Железнодорожный районный суд г. Симферополя по делу № 2/122/1040/2013, вступившему в законную силу 29.01.2014, предмет исполнения: Задолженность, обратить взыскание на предмет ипотеки - квартиру №46 в доме №89 по ул. Набережной в г. Симферополе, собственником которой в равных частях которой является Черкашина Юлия Анатольевна, Черкашин Виктор Сергеевич, в счет погашения задолженности перед Притула Натальей Николаевной по договору займа от 05.04.2011 года на сумму 362 544 (триста шестьдесят две тысячи пятьсот сорок четыре) гривны, путем реализации имущества на публичных торгах со стартовой цены на уровне, не ниже обычной цены на ней от имущества на основании оценки, проведенной субъектом оценочной деятельности, независимым экспертом на стадии оценки имущества во время проведения исполнительных действий в отношении должника: Черкашина Виктора Сергеевича, 13.05.1984 года рождения, адрес должника: ул. Набережная, д. 89, кв. 46, г. Симферополь, Крым Респ., Россия, 295000, в пользу взыскателя: Притула Наталья Николаевна, адрес взыскателя: ул. Лермонтова, д. 20, кв. 137, г. Симферополь, Крым Респ., Россия, 295034, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»:

1. ис. пристава-исполнителя
(Ф.И.О., место жительства понятых, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятых)

2. ис. пристава-исполнителя
(Ф.И.О., место жительства понятых, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятых)

с участием

(Ф.И.О., адрес)

составил настоящий акт о передаче на торги имущества, арестованного по акту ареста имущества от 24.12.2015, в специализированную организацию ООО "Инновационные технологии"
(наименование специализированной организации)

При составлении настоящего акта присутствовали

(Ф.И.О., место работы, должности, адреса лиц, присутствующих при составлении акта)

Передано на реализацию следующее имущество:

№ п.п.	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Стоимость без учета НДС (руб.)
1	1/2 часть квартиры №46 по ул. Набережная, д. 89 г. Симферополь	1.00	1 479 596.80	1 479 596.80

Итого 1 наименований на сумму 1 479 596.80 руб. (Один миллион четыреста семьдесят девять тысяч пятьсот девяносто шесть рублей восемьдесят копеек) без учета НДС.

(подпись понятых)

(подпись понятых)

Документы приняты специализированной организацией в лице представителя

ООО "Инновационные технологии" Сергеев А.Н.
(Ф.И.О. должностного лица)

Вместе с имуществом переданы документы

(наименование документов, подтверждающих)



9 0 1 7 7 4 7 0 3 7 8 2 0 5 - 1

2

Акт передачи на торги
к ИП № 9644/14/82005-ИП

принято собственником имущества, либо от имени об отсуживании сопроводительных документов)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество и документы принял _____

(Ф.И.О. должностное лицо, которому передано имущество, подпись)

Заместитель начальника отдела заместители
старшего судебного пристава



Коваленко Е.П.

Понятые:

1. _____
(подпись, Ф.И.О.)

2. _____
(подпись, Ф.И.О.)

Другие лица _____
(подпись, Ф.И.О.)

К и п № 9644/14/82005-ИП

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

07 июня 2016 года Железнодорожный районный суд г. Симферополя в составе: председательствующего судьи – Гоцкалюка В.Д., при секретаре – Заступце М.А. рассмотрев в открытом судебном заседании заявление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району города Симферополя УФССП России по Республике Крым Коваленко Е.П. о разъяснении исполнительного документа, -

УСТАНОВИЛ:

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Железнодорожному району города Симферополя УФССП России по Республике Крым Коваленко Е.П. обратилась в суд с заявлением о разъяснении исполнительного документа № 2/122/1040/2013 от 11.03.2014 года.

Заявление мотивировано тем, что на исполнении в ОСП по Железнодорожному району города Симферополя УФССП России по Республике Крым находится исполнительный лист № 2/122/1040/2013 от 11 марта 2014 года, выданный Железнодорожным районным судом города Симферополя от 11 марта 2014 года об обращении взыскания на предмет ипотеки – квартиру №46 в доме № 89 по ул. Набережной в городе Симферополе, собственником которой в равных долях являются Черкашина Ю.А. и Черкашин В.С., в счет погашения солидарной задолженности перед Притула Н.Н. по договору займа от 05.04.2011 года на сумму 362544 гривны, путем реализации имущества на публичных торгах со стартовой ценой на уровне не ниже обычной цены на этот вид имущества на основании оценки, проведенной субъектом оценочной деятельности независимым экспертом на стадии оценки имущества во время проведения исполнительных действий. Таким образом, для реального обеспечения исполнения решения суда необходимо определить начальную продажную стоимость заложенного имущества. На основании изложенного, просила определить начальную продажную стоимость заложенного имущества, а именно квартиры № 46 в доме № 49 по ул. Набережной в городе Симферополе, собственником которой в равных частях является Черкашина Юлия Анатольевна, Черкашин Виктор Сергеевич.

В судебном заседании судебный пристав-исполнитель Коськов М.С. требования, изложенные в заявлении, поддержал в полном объеме и настаивал на их удовлетворении.

В судебном заседании представитель заинтересованного лица – взыскателя Притулы Н.Н. не возражал против удовлетворения заявленных требований в полном объеме.

В судебном заседании представитель заинтересованного лица – Черкашина В.С. пояснил, что своим заявлением судебный пристав-исполнитель пытается дополнить решение, а следовательно в удовлетворении заявления следует отказать.

Суд, заслушав пояснения участников процесса, изучив материалы дела и заявление о разъяснении исполнительного документа, пришел к выводу о том, что заявление подлежит удовлетворению, по следующим основаниям.

Судебным разбирательством установлено, что на исполнении в ОСП по Железнодорожному району города Симферополя УФССП России по Республике Крым находится исполнительный лист № 2/122/1040/2013, взыскателем является Черкашина Ю.А., должником Притула Н.Н., согласно которого установлено: обратить взыскание на предмет ипотеки – квартиру №46 в доме № 89 по ул. Набережной в городе Симферополе, собственником которой в равных долях являются Черкашина Ю.А. и Черкашин В.С. в счет погашения солидарной задолженности перед Притула Н.Н. по договору займа от 05.04.2011 года на сумму 362544 гривны, путем реализации имущества на публичных торгах со стартовой ценой на уровне не ниже обычной цены на этот вид имущества на основании оценки, проведенной субъектом оценочной деятельности независимым экспертом на стадии оценки имущества во время проведения исполнительных действий.

Постановлением судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району города Симферополя УФССП России по Республике Крым Коваленко Е.П. от 03.10.2014 года возбуждено исполнительное производство № 9644/14/82005-ИП в отношении Черкашина В.С. по исполнительному листу №2/122/1040/2013 от 11.03.2014 года.

Согласно статье 434 ГПК РФ при наличии обстоятельств, затрудняющих исполнение судебного постановления или постановлений иных органов, взыскатель, должник, судебный пристав-исполнитель вправе поставить перед судом, рассмотревшим дело, или перед судом по месту исполнения судебного постановления вопрос об отсрочке или о рассрочке исполнения, об изменении способа и порядка исполнения, а также об индексации присужденных денежных сумм. Такие заявления сторон и представление судебного пристава-исполнителя рассматриваются в порядке, предусмотренном статьями 203 и 208 настоящего Кодекса.

В соответствии с частью 1 статьи 203 ГПК РФ суд, рассмотревший дело, по заявлениям лиц, участвующих в деле, судебного пристава-исполнителя либо исходя из имущественного положения сторон или других обстоятельств вправе отсрочить или рассрочить исполнение решения суда, изменить способ и порядок его исполнения.

Согласно пункту 1 статьи 56 Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с настоящим Федеральным законом, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом. Порядок проведения публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, определяется процессуальным законодательством Российской Федерации, поскольку настоящим Федеральным законом не установлены иные правила.

В пункте 1 статьи 89 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» указано, что реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

В соответствии с пунктом 1 статьи 87 ФЗ «Об исполнительном производстве», при отсутствии спора о стоимости имущества должника, которая не превышает 30 000 рублей, должник вправе реализовать такое имущество самостоятельно. Принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Из материалов дела следует, что предметом ипотеки является квартира №46 в доме № 89 по ул. Набережной в городе Симферополе, которая согласно договора ипотеки от 05 апреля 2011 года, оценена в 174300 грн.

По курсу Центрального банка РФ цена предмета ипотеки в размере 174300 грн. превышает 30000 рублей, из чего следует, что в соответствии с п. 1 статьи 87 ФЗ «Об исполнительном производстве» принудительная реализация квартиры подлежит путем ее продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, из чего следует, что ее реализация производится не самостоятельно взыскателем, а специализированной организацией.

Учитывая то обстоятельство, что в исполнительном листе не указана начальная продажная стоимость заложенного имущества, судебный пристав-исполнитель был вынужден обратиться в суд с данным заявлением.

В пп. 3 пункта 2 статьи 54 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» установлено, что принимая решение об обращении взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке, суд должен определить и указать в нем способ и порядок реализации заложенного имущества, на которое обращается взыскание. Если стороны заключили соглашение, устанавливающее порядок реализации предмета ипотеки, суд определяет способ реализации заложенного имущества в соответствии с условиями такого соглашения (пункт 1.1 статьи 9 настоящего Федерального закона).

Учитывая то обстоятельство, что между сторонами имеется спор относительно требований изложенных в исполнительном документе, а следовательно и относительно цены заложенного имущества, суд принимает во внимание, что начальная продажная цена заложенного имущества при его реализации определяется судом по правилам пункта 4 части 2 статьи 54 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», начальная продажная цена имущества на публичных торгах определяется на основе соглашения между залогодателем и залогодержателем, достигнутого в ходе рассмотрения дела в суде, а в случае спора - самим судом.

Если начальная продажная цена заложенного имущества определяется на основании отчета оценщика, она устанавливается равной восьмидесяти процентам рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика.

Согласно заключения судебной оценочной экспертизы № Э-8 от 29 апреля 2016 года рыночная стоимость 1/2 части квартиры № 46 в доме № 89 по ул. Набережной в городе Симферополе, принадлежащей Черкашину В.С. на праве собственности составляет 1849496 рублей.

Учитывая требования законодательства, суд полагает возможным определить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 80% от 1849496 рублей. Таким образом, начальная продажная цена составляет 1479596 рублей 80 копеек.

То обстоятельство, что отчет оценщика о рыночной стоимости квартиры получен в рамках производства судебной экспертизы не изменяет правовой сущности данного документа.

В силу статей 13, 210 ГПК РФ решение суда подлежит исполнению после вступления его в законную силу.

Вступившие в законную силу акты федеральных судов, мировых судей и судов субъектов Российской Федерации, согласно частям 1 и 2 статьи 6 Федерального конституционного закона "О судебной системе Российской Федерации", обязательны для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, других физических и юридических лиц и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации; неисполнение постановления суда, а равно иное проявление неуважения к суду влекут ответственность, предусмотренную федеральным законом.

Таким образом, суд считает, что возражения представителя заинтересованного лица Черкашина В.С. относительно разъяснения исполнительного документа, являются нежеланием исполнять вступившее в законную силу решения суда, что является недопустимым в понимании действующего законодательства.

Учитывая изложенное, суд считает, что заявление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району города Симферополя УФССП России по Республике Крым Коваленко Е.П. о разъяснении исполнительного документа, является законным и обоснованным в связи, с чем подлежит удовлетворению, путем указания начальной продажной стоимости заложенного имущества в размере 1479596 рублей 80 копеек.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 434 ГПК Российской Федерации, суд -

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району города Симферополя УФССП России по Республике Крым Коваленко Е.П. о разъяснении исполнительного документа - удовлетворить.

Установить начальную продажную цену заложенного имущества № 46 в доме № 89 по ул. Набережной в городе Симферополе, собственником, которым является Черкашин Виктор Сергеевич в размере 1479596 рублей 80 копеек.

Определение может быть обжаловано в Верховный Суд Республики Крым или в Железнодорожный районный суд г. Симферополя в течение пяти дней со дня принятия решения.

Коваленко Е.П.
Судья
Секретарь

Судья
Секретарь
15.05/2016 г.
Копия выдана № 40
2016 г.

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 19.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	90:22:010103:2996
	Объект недвижимости:	Квартира, назначение: жилое. Площадь: общая 56.50 кв.м. Этаж: 5. Адрес (местоположение): Республика Крым, г Симферополь, ул Набережная имени 60-летия СССР (ул Гаспринского, ул Набережная (название недействительно)), д 89, кв 46
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Черкашин Виктор Сергеевич, 13.05.1984 год рождения. Место рождения: г. Севастополь. Гражданство: Украина. Паспорт гражд. Украины: серия ЕЕ № 291312, дата выдачи: 30.05.2000 г. Орган, выдавший документ: Железнодорожный РО Симферопольского ГУ ГУМВД Украины в Крыму. Адрес постоянного места жительства: Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная, дом 89, кв. 46.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. общая долевая собственность: 1/2, 90-90/016-90/016/978/2016-2397/1, 19.09.2016 г.
4.	Документы-основания:	4.1. Справка №20205/40 от 17.08.2016 г. Орган выдачи: Филиал Государственного унитарного предприятия Республики Крым "Крым БТИ" в г. Симферополь.
5.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
	Правообладатель (правообладатели):	2.2. Черкашина Юлия Анатольевна
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2. общая долевая собственность: 1/2, 90-90/016-90/016/978/2016-2398/1, 19.09.2016 г.
4.	Документы-основания:	4.2. Справка №20205/40 от 17.08.2016 г. Орган выдачи: Филиал Государственного унитарного предприятия Республики Крым "Крым БТИ" в г. Симферополь.
5.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Коськов Максим Сергеевич
(законному представителю Черкашин Виктор Сергеевич)

Государственный регистратор

Жиганова Ю. А.

(подпись, М.П.)

(подпись, инициалы)



Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
(полное наименование органа кадастрового учета)

K11.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"01" июля 2016 г. № 90-02/2016-311429

Кадастровый номер: 90:22:010103:2996

Номер кадастрового квартала: 90:22:010103

Предыдущие номера:

Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.07.2016

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	—
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 5
3	Площадь помещения:	56.5
4	Адрес (описание местоположения):	Республика Крым, г Симферополь, ул Набережная имени 60-летия СССР (ул Гаспринского, ул Набережная (название недействительно)), д 89, кв 46
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	
8	Кадастровая стоимость (руб.):	
9	Сведения о правах: —	
10	Особые отметки: Квартира расположена в литере А; общая площадь определена в соответствии с пунктом 5 статьи 15 Жилищного Кодекса Российской Федерации.	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

(полное наименование должности)	(подпись)	инициалы, фамилия
---------------------------------	-----------	-------------------

M11

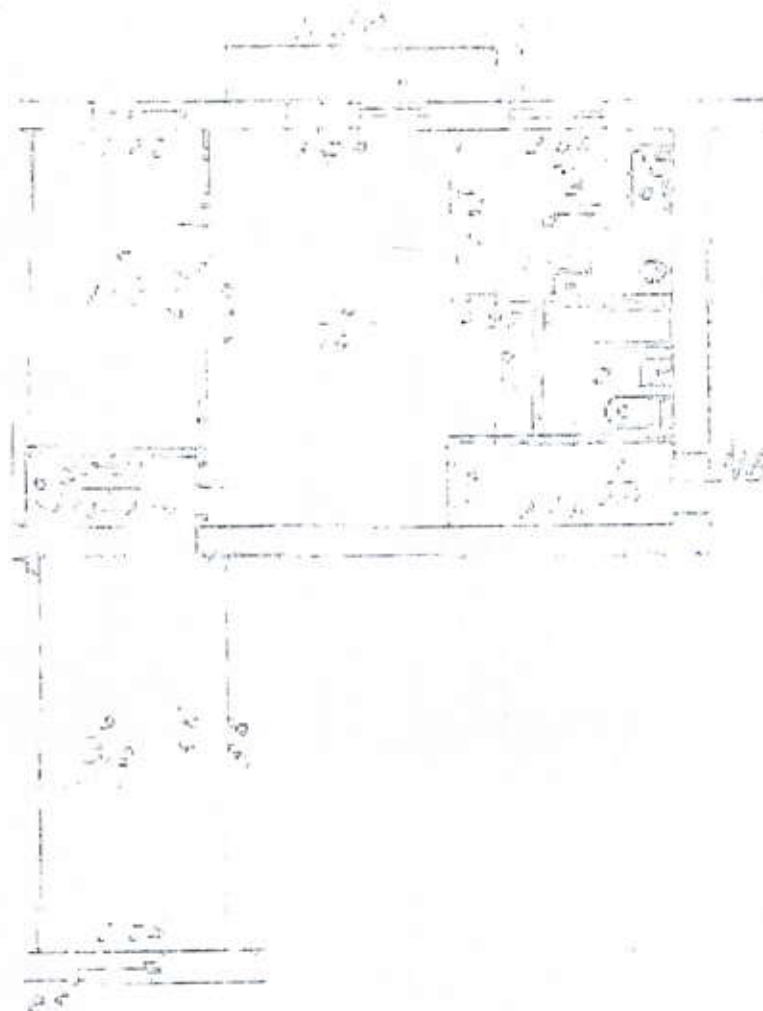
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

№	2	Всего листов.
---	---	---------------

01 июля 2016 г. № 90-02/2016-311429

Кадастровый номер:	90:22:010103:2996
--------------------	-------------------

План расположения помещения на этаже Этаж № 5:



Масштаб 1:	100
------------	-----

(полное наименование должности)

 $\chi(\text{Mg})/\chi(\text{Mg}+\text{MgO})$ [illegible]

M.П.

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

24.12 2015 г.

Симферополь
(место составления)

Начато: «16» часов «10» минут

Окончено: «16» часов «30» минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Железнодорожному району г. Симферополя
УФССП России по Республике Крым Чибриков Александр Олегович (г. Симферополь, ул.
Павленко, 54) в рамках исполнительного производства № 9044/14/82005-СПТ
возбужденного 03.10.2015 г. на основании исполнительного документа № 11.03.2014-г. взыскание

в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со
статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

1. Андреев Александр Сергеевич, и.о.о.:
(ФИО, место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)
2. Симферополь, ул. Генерала, 13
2. Симферополь, ул. Надеждина, 19, кв. 4
(ФИО, место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (оставил опись) имущества должника по адресу: г. Симферополь, ул. Надеждина, 19, кв. 4

В аресте (описи) имущества участвуют мобильный телефон -
Сергей Сергеевич Чибриков (должник, представитель должника - ФИО, адрес)
мобильный телефон, 3844-3844 (взыскатель, представитель взыскателя - ФИО, адрес) 16.03.2014г.

Должнику (его представителю)¹ разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью
5 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а
также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в
первую очередь.

Должник (представитель должника) _____
(подпись должника или его представителя) (расшифровка подписи)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист И.И. Чибриков
(ФИО, должность)

Специалист назначен по инициативе И.И. Чибриков
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей
61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист И.И. Чибриков
(подпись специалиста) (расшифровка подписи)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности,
предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ
«Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют
право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать
с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в
совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе
исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе
исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в

¹ Данная графа заполняется в случае, если в производстве описи и ареста имущества участвует должник или его представитель с надлежащим образом оформленными полномочиями

исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписей)

При составлении описи присутствуют _____

Майор Роджерс
Сергей Александрович
и др. (список присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

г. Москва, ул. ... д. ... кв. ...
г. Москва, ул. ... д. ... кв. ...

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. ... д. ... кв. ... (общая площадь ... кв. м, кадастровый номер ...)	1/2 доля	100000	90000	
	автомобиль марки ... (срок службы ... лет, пробег ... км, VIN ...)	1 шт.	...	...	
	банковские счета в ... (сумма ... руб.)	...	...	...	
	иные ценности (опись)	...	...	...	

Итого 1 наименований на сумму 90000 (девяносто тысяч)
(количество) (сумма цифрами и прописью)
рублей. без учета НДС.

² В случае если граф в акте недостаточно для перечисления всего арестованного имущества, составляется перечень – приложение, которое является неотъемлемой частью акта описи и ареста

Поняты: 1. _____ 2. _____

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2, 3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества: не поступило

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения: с соблюдением режима хранения

использования, с ограничением права пользования имуществом должника

Указанное в акте и приложениях к нему имущество освобождено от ареста
(с указанием: оставшегося имущества, к которому – ФИО, должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте имущества устанавливается по адресу: г. Москва, ул. Мухоморова, д. 10, кв. 406
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель И. Чернышова
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и/или их представителей)

(расшифровка подписей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 2 листах с приложениями на 0 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом - исполнителем вслух.

Понятые: 1. И. Чернышова
(подпись) (расшифровка подписи)

2. И. Чернышова
(подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) И. Чернышова
(подпись) (расшифровка подписи)

Специалист И. Чернышова
(подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель И. Чернышова
(подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица И. Чернышова
(подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель А.О. Чибриков
(подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

И. Чернышова
(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписей)

24.12

2015 г.

³ В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



ВИКОНАВЧИЙ ЛИСТ
Залізничний районний суд м. Сімферополя
Автономної Республіки Крим

18.11.2013 р.

розглянув справу за позовом:

Притула Наталії Миколаївни до Черкашиної Юлії Анатоліївни, Черкашина Віктора Сергійовича,
третя особа – Приватний нотаріус Сімферопольського міського нотаріального округу
Григоренко Олена Михайлівна про стягнення займу шляхом звернення стягнення на предмет
іпотеки.

Суд вирішив:

Звернути стягнення на предмет іпотеки - квартиру №46 у будинку №89 по вул. Набережній у м. Сімферополі, власниками якої в рівних долях є Черкашина Юлія Анатоліївна, 01.12.1963 року народження, уродженка м. Севастополя, яка зареєстрована за адресою: м. Сімферополь, вул. Набережна, 89, кв.46 (ІПН2334505546), Черкашин Віктор Сергійович, 13.05.1984 року народження, уродженець м. Севастополя, який зареєстрований за адресою: м. Сімферополь, вул. Набережна, 89, кв.46 (ІПН 3081410352) в рахунок погашення солідарної заборгованості перед Притула Наталією Миколаївною, 24.11.1952 року народження, уродженкою Запорізької області, яка зареєстрована за адресою: м. Сімферополь, вул. Лермонтова, 20, кв.137 (ІПН 193103042) за договором позики від 05.04.2011 року на суму 362 544 (триста шістдесят дві тисячі п'ятсот сорок чотири) грн., шляхом реалізації майна на публічних торгах з початковою ціною на рівні, не нижчому за звичайні ціни на цей вид майна на підставі оцінки, проведеної суб'єктом оціночної діяльності, незалежним експертом на стадії оцінки майна під час проведення виконавчих дій.

Рішення набрало законної сили 29.01.2014 р.

Строк пред'явлення виконавчого листа до виконання до 29.01.2015 р.

Черкашин Віктор Сергійович

13.05.1984 року народження

(прізвище, ім'я та по батькові (повне найменування) боржника, дата, місце народження,

ІПН 3081410352

(відомості по справі відсутні)

(ідентифікаційний код суб'єкта господарської діяльності (для юридичних осіб), реєстраційний номер облікової картки платника податків (індивідуальний ідентифікаційний номер) (для фізичних осіб) або номер і серія паспорта)

м. Сімферополь, вул. Набережна, 89, кв.46

місцезнаходження/місце проживання боржника, установа Держбанку, номер рахунка,

(відомості по справі відсутні)

назва і місцезнаходження підприємства, установи, організації, у якій боржник працює, назва і місцезнаходження місця ув'язнення)

Притула Наталія Миколаївна

24.11.1952 року народження

(прізвище, ім'я та по батькові (повне найменування) стягувача,

ІНН 193103042

(відомості по справі відсутні)

(ідентифікаційний код суб'єкта господарської діяльності (для юридичних осіб), реєстраційний номер облікової картки платника податків (індивідуальний ідентифікаційний номер) (для фізичних осіб) або номер і серія паспорта)

м. Сімферополь, вул. Лермонтова, 20, кв.137

місцезнаходження/місце проживання стягувача, установа Держбанку, номер рахунка)

Виконавчий лист виданий:**11.03.2014 р.****Суддя****Н.С. Масалигіна****Секретар****А.А. Максименко**

Відмітки державного виконавця про виконання рішення (вироку) або про повернення виконавчого листа стягувачу із зазначенням причин повернення.

1. _____
2. _____
3. _____



8 9 0 3 1 5 2 3 7 / 8 2 0 5 - 1

Отдел судебных приставов по Железнодорожному району
г.Симферополя УФССП России по Республике Крым
ОСП по Железнодорожному р-ну г.Симферополя
ул. Киевская, д. 81, г. Симферополь, Крым Респ., Россия, 295034
от 03.10.2014 № 82005/14/20760 Тел. (0652)549-182

Адрес: (в дел.)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о возбуждении исполнительного производства

03.10.2014 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Железнодорожному р-ну г. Симферополя, адрес подразделения: 295034, РОССИЯ, КРЫМ РЕСП., Г. СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ. КИЕВСКАЯ, Д. 81, Коваленко Екатерина Павловна, рассмотрев исполнительный документ Исполнительный лист № 2/122/1040/2013 от 11.03.2014, выданный органом: Железнодорожный районный суд г. Симферополя по делу № 2/122/1040/2013, вступившему в законную силу 29.01.2014, предмет исполнения: Задолженность, обратить взыскание на предмет ипотеки - квартиру №46 в доме №89 по ул. Набережной в г. Симферополе, собственником которой в равных частях является Черкашина Юлия Анатольевна, Черкашин Виктор Сергеевич, в счет погашения задолженности перед Притула Натальей Николаевной по договору займа от 05.04.2011 года на сумму 362 544 (триста шестьдесят две тысячи пятьсот сорок четыре) гривны, путем реализации имущества на публичных торгах со стартовой ценой на уровне, не ниже обычной цены на этот вид имущества на основании оценки, проведенной субъектом оценочной деятельности, независимым экспертом на стадии оценки имущества во время проведения исполнительных действий, в размере: 362 544 грн., в отношении должника: Черкашина Виктора Сергеевича, 13.05.1984 года рождения, адрес должника: ул. Набережная, д. 89, кв. 46, г. Симферополь, Крым Респ., Россия, 295000, в пользу взыскателя: Притула Натальи Николаевны, адрес взыскателя: ул. Лермонтова, д. 20, кв. 137, г. Симферополь, Крым Респ., Россия, 295034,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь статьями 6, 12, 13, 14, 30, 67, 112 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 9644/14/82005-ИП в отношении Черкашина Виктора Сергеевича, адрес должника: 295000, РОССИЯ, КРЫМ РЕСП., Г. СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ, Д. 89, КВ. 46.¹

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810635101000001, Отделение Республика Крым г. Симферополь, БИК: 043510001, ИНН: 7702835613, КПП: 910245003, УФК по Республике Крым (Отдел судебных приставов по Железнодорожному району г. Симферополя УФССП России по Республике Крым, л/с 05751A93080).

Копию платежного документа предоставить судебному приставу-исполнителю. Сумму задолженности также можно оплатить в ОСП по Железнодорожному р-ну г. Симферополя.²

3. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее одной тысячи рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и десяти тысяч рублей с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере пяти тысяч рублей, с должника-организации – пятидесяти тысяч рублей.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор устанавливается с каждого из должников в размере семи процентов от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее одной тысячи рублей с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и десяти тысяч рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

4. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с ч. 3 ст. 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в

1 На сайте <http://www.fssprus.ru/> в разделе информационные системы действует банк данных исполнительных производств. Этот сервис разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об исполнительном производстве" и статью 8 Федерального закона "О судебных приставах"» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет узнать информацию о должниках, как физических лицах, так и юридических лицах.

2 Оплатить задолженность можно через электронные платежные системы: QIWI, ROBOKASSA, WebMoney, Оплата государственных услуг (oplatuslug.ru)



8 9 0 3 1 5 2 3 7 / 8 2 0 5 - 1

том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

5.Предупредить должника, что в соответствии со ст. 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

6.Предупредить должника, что в соответствии с ч.1 ст.80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

7.Предупредить должника, что в случае неисполнения без уважительных причин исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, судебным приставом-исполнителем может быть вынесено постановление о временном ограничении на выезд должника из Российской Федерации.

8.Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, должник может быть привлечен к административной ответственности по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в пятидневный срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

9.Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа.

10.Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится начисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

11.Предупредить должника, что за неисполнение судебного акта должностные лица могут быть привлечены к уголовной ответственности, предусмотренной статьей 315 Уголовного кодекса Российской Федерации.

12.Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

13.Копию настоящего постановления направить:

Должник: Черкашин Виктор Сергеевич, адрес: ул. Набережная, д. 89, кв. 46, г. Симферополь, Крым Респ., Россия, 295000.

Взыскатель: Притула Наталья Николаевна, адрес: ул. Лермонтова, д. 20, кв. 137, г. Симферополь, Крым Респ., Россия, 295034.

Орган, выдавший ИД: Железнодорожный районный суд г. Симферополя, адрес: ул. Хромченко, д. 6-а, г. Симферополь, Крым Респ., Россия, 295006.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



к.и.п. № 9644/14/82005-ИП

Коваленко Е.П.

Копия от 18.12.2014 Черкашин В.С. Черкашин
Копия на руки