

АКТ
передачи арестованного имущества на торги

« 23 » августа 2017

г. Симферополь

Начало: «15» часов «10» минут

Окончание: «15» часов «25» минут

Судебный пристав-исполнитель Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Крым Ужд Н.В., 295493, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская д.150, рассмотрев поручение от 05.05.2017 г. судебного пристава — исполнителя при директоре Федеральной службы судебных приставов главном судебном приставе Российской Федерации Управления по исполнению особо важных исполнительных производств ФССП России, адрес пер. Газетный, д. 7 стр. 1, г. Москва, 107996, Харламова Константина Дмитриевича, в рамках исполнения сводного исполнительного производства №343079/15/99001-СД, в состав которого входит исполнительное производство от 21.03.2015 №340813/16/99001-ИИ, возбужденное на основании исполнительного листа ФС №004777047 от 04.03.2016, выданного Арбитражным судом города Севастополя по делу № А84-1706/2015, вступившему в законную силу 15.02.2016, предмет исполнения: задолженность в размере 871 394 954,81 руб., в отношении должника: ПАО «Дельта Банк», адрес должника: ул. Щорса, д. 36-Б, г. Киев, Украина, 001133 в пользу взыскателя: Автономная некоммерческая организация "Фонд защиты вкладчиков", адрес взыскателя: ул. Летниковская, д. 10, стр. 4, г. Москва, Россия, 115114, в присутствии понятых, ознакомленных с права и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», -

1. Николаева Мария Игоревна, паспорт 5614209469 от 10.04.2014, адрес: г. Симферополь, ул. Киевская, д. 173.
2. Батурин Кирилл Валерьевич, паспорт 0714936672 от 30.04.2014, адрес: г. Симферополь, ул. Братская, 106, кв. 1.


с участием директора специализированной организации ООО «Иновационные технологии» (ИНН 9102000630) Иванченко Евгения Витальевича, действующего на основании Устава,

составил настоящий акт о передаче имущества на принудительную реализацию на открытых торгах, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 06.04.2016, в специализированную организацию,

Передано на реализацию следующее имущество:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1.	Квартира № 6, расположенная по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Слуцкого, 11/ пер. Проездной, 4	1,00	1 679 306,00	1 679 306,00	

Итого на сумму 1 679 306,00 (один миллион шестьсот семьдесят девять тысяч триста шесть) рубля без учета НДС.


подпись понятного


подпись понятного

Документы на имущество приняты специализированной организацией ООО «Иновационные технологии» (ИНН 9102000630), действующего на основании доверенности №1001-Д от 23.05.2017 на совершение от имени заказчика юридического действия в рамках Государственного контракта №0009/17 от 18.05.2017, в лице Иванченко Евгения Витальевича, действующего на основании Устава.

Переданы следующие документы:

- постановление о передаче имущества для принудительной реализации на торгах;
- копия постановления о поручении по совершению отдельных исполнительных действий и (или) применению мер принудительного исполнения;
- копия исполнительного документа;
- копия постановления о возбуждении исполнительного производства;
- копия акта о наложении ареста (описи имущества);
- копия кадастрового паспорта и выписки из ЕГРН.

Указанные в акте и приложениях к нему документы принял

И.В. Улад

(ФИО должностного лица, которому передано престованное имущество, подпись)

Судебный пристав-исполнитель

[Подпись]

И.В. Улад

Поняты

1. [Подпись]
(подпись)

Мельникова И.И.
(расшифровка подписи)

2. [Подпись]
(подпись)

Котурки. В.В.
(расшифровка подписи)

Иные лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

к ИП № 343079/15/99001-СД

№ п/п	Ф.И.О. должника	Адрес	Судебный пристав-исполнитель	Суд
1.	И.И. Иванов	г. Москва, ул. Ленина, д. 10	И.В. Улад	Судебный пристав-исполнитель
2.	П.П. Петров	г. Санкт-Петербург, пр. Невский, д. 25	И.В. Улад	Судебный пристав-исполнитель

[Подпись]

[Подпись]

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

21 августа 2017 г.

№82001/17/ 18008

Судебный пристав-исполнитель Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Крым Удд Н.В., 295493, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская д.150, рассмотрев поручение от 05.05.2017 г. судебного пристава — исполнителя при директоре Федеральнотой службы судебных приставов главным судебном приставе Российской Федерации Управления по исполнению особо важных исполнительных производств ФССП России, адрес пер. Газетный, д. 7 стр. 1, г. Москва, 107996, Харламова Константина Дмитриевича, в рамках исполнения сводного исполнительного производства №343079/15/99001-СД, в состав которого входит исполнительное производство от 21.03.2015 №340813/16/99001-ИП, возбужденное на основании исполнительного листа ФС №004777047 от 04.03.2016, выданного Арбитражным судом города Севастополя по делу № А84-1706/2015, вступившему в законную силу 15.02.2016, предмет исполнения: задолженность в размере 871 394 954,81 руб., в отношении должника: ПАО «Дельта Банк», адрес должника: ул. Щорса, д. 36-Б. г. Киев, Украина, 001133 в пользу взыскателя: Автономная некоммерческая организация "Фонд защиты вкладчиков", адрес взыскателя: ул. Летниковская, д. 10, стр. 4, г. Москва, Россия, 115114,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 06.04.2016 арестовано имущество должника, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым для принудительной реализации на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Количество, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1.	Квартира № 6, расположенная по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Слуцкого, 11/ пер. Проезжий, 4	1,00	1 679 306,00	1 679 306,00	

Итого на сумму 1 679 306,00 (один миллион шестьсот семьдесят девять тысяч триста шесть) рубля без учета НДС.

Оценка имущества произведена ООО «Траст», адрес РК, г. Симферополь, пр. Победы, д. 211-А, офис 3.1/1.

Отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества № ОТС-0208/17 от 28.02.2017.

2. Обязать Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, о чем проинформировать судебного пристава-исполнителя в течение семи рабочих дней после даты размещения.

2.3. Включить судебного пристава-исполнителя, вынесшего настоящее постановление, в состав комиссии по проведению торгов, уведомив его письменно о дате, месте и времени их проведения в течение 7 (семи) рабочих дней после опубликования извещения о проведении торгов.

2.4. Обеспечить представление (ознакомление) по требованию судебного пристава-исполнителя любых документов или информации, связанных с реализацией указанного имущества.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.



7 7 2 1 7 9 1 5 / 9 9 0 1 - 8

УИОВИИ ФССП России

пер. Газетный, д. 7, стр. 1, г. Москва, Россия, 107996

Тел. +7(495)531-01-16 Адрес электронной почты sa16@fsspru.ru

Получатель: Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению
особых исполнительных производств УФССП по республике Крым
Адрес: ул. Киевская, д. 150, г. Симферополь, Крым респ., Россия, 295493

ПОСТАНОВЛЕНИЕ**о даче поручения по совершению отдельных исполнительных действий и (или)
применения мер принудительного исполнения**

05.07.2017 №17/75599

Москва

Судебный пристав-исполнитель при директоре Федеральной службы судебных приставов - главном судебном приставе Российской Федерации Управление по исполнению особо важных исполнительных производств, адрес подразделения: пер. Газетный, д. 7, стр. 1, г. Москва, Россия, 107996 Харламов Константин Дмитриевич, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства №343079/15/99001-СД, в состав которого входит исполнительное производство от 21.03.2016 № 340813/16/99001-ИП, возбужденное на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 004777047 от 04.03.2016, выданного Арбитражным судом города Севастополя по делу № А84-1706/2015, вступившему в законную силу 15.02.2016, предмет исполнения: Задолженность в размере: 871 394 954,81 руб., в отношении должника: ПАО "Дельта Банк", адрес должника: ул. Щорса, д. 36-Б, г. Киев, Украина, 001133, в пользу взыскателя: АНО "Фонд защиты вкладчиков", адрес взыскателя: ул. Летниковская, д. 10, стр. 4, г. Москва, Россия, 115114,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований вышеуказанного исполнительного документа установлена необходимость направления поручения совершить исполнительные действия и (или) применить меры принудительного исполнения на территории Республики Крым.

В целях своевременного исполнения требований исполнительного документа считаю необходимым совершить исполнительные действия и (или) применить меры принудительного исполнения в виде проведения мероприятий по реализации недвижимого имущества должника, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 06.04.2016, а именно:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира № 6, расположенная по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Слуцкого, д. 11/пер. Проездной, д. 4	1,00	1 679 306,00	1 679 306,00	

Руководствуясь статьями 6, 14, ст. 34.1, ч. 3, 7 ст. 36, 85, 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Поручить судебному приставу-исполнителю Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Крым, адрес структурного подразделения: 295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 150, совершить исполнительные действия и (или) применить меры принудительного исполнения в виде проведения мероприятий по реализации недвижимого имущества должника, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 06.04.2016, а именно:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира № 6, расположенная по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Слуцкого, д. 11/пер. Проездной, д. 4	1,00	1 679 306,00	1 679 306,00	



1.1. Передать вышеуказанное имущество на реализацию на открытых торгах, руководствуясь постановлением о принятии результатов оценки от 03.05.2017 №17/4879998 (копия прилагается), а также ст. 89, 90, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

1.2. В соответствии со ст. 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в случае объявления торгов несостоявшимися, вынести постановление о снижении цены на 15%.

1.3. При поступлении уведомления об объявлении вторичных торгов несостоявшимися, незамедлительно уведомить об этом судебного пристава-исполнителя при директоре ФССП — главном судебном приставе РФ.

2. Процессуальные документы, вынесенные в рамках данного поручения (постановление о передаче имущества на торги, постановление о снижении цены имущества переданного на торги и иные) необходимо незамедлительно направлять в адрес Управления по исполнению особо важных исполнительных производств судебному приставу-исполнителю при директоре Федеральной службы судебных приставов - главном судебном приставе Российской Федерации Харламову К.Д., а также сторонам исполнительного производства.

3. Копию настоящего постановления направить:

МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Крым, адрес структурного подразделения: 295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 150 – для исполнения.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Приложение:

Копия постановления о принятии результатов оценки от от 03.05.2017 №17/4879998 в 1 экз.

Судебный пристав-исполнитель при директоре Федеральной службы судебных приставов - главном судебном приставе Российской Федерации

(подпись)



Харламов К.Д.

К и/п №343079/15/99001-ИП

Сопроводительное письмо к отчету

И.о. заместителя руководителя
УФССН по Республике Крым
Новиков Е.И.

28.02.2017 г.

Уважаемый Евгений Николаевич!

В соответствии с Государственным контрактом № 0175100001716000014-0408010-01 от 31.03.2016 г. оценщиками ООО «ТРАСТ» проведены осмотр и оценка рыночной стоимости квартиры № 6 общей площадью 76,80 м², кадастровый номер 90:22:010106:2614 расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Служилого, д. 11400. Проездной, д. 4 по состоянию на 28.02.2017 г.

Оценка произведена в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», Стандартами СРО «РАО», Правилами оценочной деятельности СРО «РАО», стандартами и правами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков (СРО «РАО»), членом которой является оценщик, составивший настоящий отчет.

Оценщик осмотрел объект оценки 20.02.2017 г.

Заключение составлено на основании прилагаемого отчета об оценке, подготовленного и подписанного профессиональным оценщиком Архипенко Сергеем Викторовичем.

Рыночная стоимость квартиры № 6 общей площадью 76,80 м², кадастровый номер 90:22:010106:2614 расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Служилого, д. 11400. Проездной, д. 4 по состоянию на 28.02.2017 г., составляет:

1 679 306 руб. (НДС не облагается)

(Один миллион шестьсот семьдесят девять тысяч триста шесть)
руб.

Итоговая величина стоимости объекта оценки может быть признана рекомендуемой для реализации (продажи) имущества, если с даты составления отчета об оценке до даты использования результатов оценки не прошло более 6 месяцев. Полная характеристика объекта оценки, а также все основные предположения, расчеты и выводы содержатся в прилагаемом отчете об оценке. Отдельные части прилагаемого отчета об оценке, с учетом раздела, и только в связи с полным текстом прилагаемого отчета об оценке, с учетом всех содержащихся там допущений и ограничений. Выводы, содержащиеся в данном отчете, основаны на расчетах, на Нашем опыте и профессиональных знаниях. Методика расчетов и заключений, источники информации приведены в отчете.

с Уважением
И.о. заместителя руководителя
УФССН по Республике Крым
Новиков Е.И.

