



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № A83-6195/2010

« 21 марта 20 16 »
(дата принятия судебного акта)

Арбитражный суд Республики Крым

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

295000, г.Симферополь, ул. Александра Невского, 29/11

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

решения

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев

материалы дела, по иску Общества с ограниченной ответственностью «Юридическая компания «Правовые инициативы» к ответчикам: Обществу с ограниченной ответственностью «Викадо»; Обществу с ограниченной ответственностью «Каперс»; Обществу с ограниченной ответственностью «Каракурт»; Обществу с ограниченной ответственностью «Лабиринт Полюс», о взыскании задолженности и обращении взыскания на предмет ипотеки и встречному исковому заявлению о признании договоров недействительными,



решил (определил, постановил)

Взыскать солидарно с Общества с ограниченной ответственностью «Викадо», (г.Феодосия, Симферопольское шоссе, д.5, оф.2, ОГРН 1159102040294, ИНН 9108105333, дата регистрации 04.01.1995), Общества с ограниченной ответственностью «Каперс», (г.Феодосия, Симферопольское шоссе, д.5, оф.3, ОГРН 1159102061172, ИНН 9108107411, КПП 910801001, дата регистрации 20.02.2015),

Серия ФС № 001852081

Общества с ограниченной ответственностью «Каракурт», (г.Феодосия, Симферопольское шоссе, д.5, оф.3, ОГРН 1159102060952, ИНН 9108107362, дата регистрации 30.11.1994), Общества с ограниченной ответственностью «Лабиринт полюс», (г.Феодосия, Симферопольское шоссе, д.5, ОГРН 1159102060930, ИНН 9108107355, дата регистрации 14.11.2005) в пользу Общества с ограниченной ответственностью «ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «ПРАВОВЫЕ ИНИЦИАТИВЫ», (Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Коммунаров, д.31, оф.1, ОГРН 1142309007389, ИНН 2309142565, дата регистрации 04.09.2014), сумму задолженности :

по кредитному договору № 012/1720/4/11571 от 15.03.2008 г.:

- задолженность по кредиту в сумме 737 992 долларов США, в рублях по официальному курсу ЦБ РФ на день платежа;
- задолженность по процентам, начисленным за период пользования кредитными средствами с 27.11.2008 г. по 13.10.2011 г. в сумме 250 283 доллара США 23 цента, в рублях по официальному курсу ЦБ РФ на день платежа;
- пени, начисленную за период с 13.10.2010 г. по 12.10.2011 г. в сумме 133 075 долларов США 52 цента, в рублях по официальному курсу ЦБ РФ на день платежа;

по кредитному договору № 012/1720/4/11572 от 15.03.2008 г. :

- задолженность по кредиту в сумме 227 723 долларов США;
- задолженность по процентам, начисленным за период пользования средствами с 01.01.2009 г. по 13.10.2011 г., в сумме 74 151 долларов США 60 центов, в рублях по официальному курсу ЦБ РФ на день платежа;
- пени, начисленную за период с 13.10.2010 г. по 12.10.2011 г в сумме 39 939 долларов США 60 центов, в рублях по официальному курсу ЦБ РФ на день платежа;

по кредитному договору № 012/1720/4/11573 от 15.03.2008 г.:

- задолженность по кредиту в сумме 850 000 долларов США, в рублях по официальному курсу ЦБ РФ на день платежа;
- задолженность по процентам, начисленным за период пользования средствами с 30.10.2008 г. по 13.10.2011 г., в сумме 296 248 долларов США 76 центов, в рублях по официальному курсу ЦБ РФ на день платежа;
- пени, начисленную за период с 13.10.2010г. по 12.10.2011 г. в сумме 156 185 долларов США 24 цента в рублях по официальному курсу ЦБ РФ на день платежа;

по кредитному договору № 012/1720/4/11574 от 15.03.2008 г.:

- задолженность по кредиту в сумме 494 285 долларов США, в рублях по официальному курсу ЦБ РФ на день платежа;
- задолженность по процентам, начисленным за период пользования средствами с 26.06.2009 г. по 13.10.2011, в сумме 133 563 долларов США 97 цента, в рублях по официальному курсу ЦБ РФ на день платежа;
- пени, начисленную за период с 13.10.2010 г. по 12.10.2011 г. в сумме 76 695 долларов США 03 цента в рублях по официальному курсу ЦБ РФ на день платежа.

Копия
Ветру
ММ



Судебный акт вступил в законную силу 14.10.2016
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению – указать нужно)
Исполнительный лист выдан 26.10.2016
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 (три) года

Взыскатель Общество с ограниченной ответственностью «Юридическая компания «Правовые инициативы», (Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д.31, оф.1 – ОГРН 1142309007389, ИНН 2309142565, КПП 230901001
(для гражданина – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания, дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

дата регистрации 04.09.2014).

[Large handwritten scribble]

Должник Общество с ограниченной ответственностью «Лабиринт Полос» (Республика Крым, город Феодосия, шоссе Симферопольское, дом 5, ОГРН 4159102060930, ИНН 9108107355, КПП 910801001, дата регистрации 20.02.2015)
идентификационный номер налогоплательщика;

для организации – наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

[Handwritten signature]
[Blue circular stamp]



Место гербовой печати суда (мировой судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

[Handwritten signature]

Потопальский С.С.
(подпись, фамилия, инициалы)

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

04.05.2017

РК г. Феодосия, пгт. Приморский
ул. Десантников, д. 9

Начало: «19» часов «05» минут

Окончание: «19» часов «15» минут

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ОИП УФССП России по Республике Крым УФССП России по Республике Крым, адрес подразделения: ул. Киевская, д. 150, г. Симферополь, Крым респ., Россия, 295493 Святой Роман Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.11.2016 № 15446/16/82001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 001852080 от 26.10.2016, выданного органом: Арбитражный суд Республики Крым по делу № А83-6195/2010, вступившему в законную силу 14.10.2016, предмет исполнения: Задолженность в размере: эквивалентную 3 470 142,95 долларов США по официальному курсу ЦБ РФ на день платежа, в отношении должника: ООО "Лабиринт Полное", адрес должника: ш. Симферопольское, д. 5, г. Феодосия, Крым Респ., Россия, 298105, в пользу взыскателя: ООО "ЮК Правовые инициативы", адрес взыскателя: ул. Коммунаров, д. 31, оф. 1, г. Краснодар, Россия, 000000, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Глебова Мирослава Владиславовна 05.09.1991 г.р. паспорт РФ
914923526 ФМС г. Феодосия 13.10.15 код 910-014, РК, г. Феодосия, с. Берелово
ул. Старшинова д.10-А, кв.35 +79428440893
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

2. Зорин Владимир Владимирович 25.05.1985 г.р. паспорт РФ
914937509 ФМС 30.04.2014 код 9001-004 РК, г. Феодосия, с. Берелово
ул. Кабережная, д.17
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

пронимел арест (составил опись) имущества должника по адресу:
Россия, Республика Крым, г. Феодосия, пгт. Приморский,
ул. Десантников, д. 9

В аресте (описи) имущества участвуют:
Пацикивский Степан Николаевич - директор ООО
"Лабиринт Полное" приказ от 20.02.2015 № 01
РК, г. Феодосия, ул. Гараева 6313, кв. 9
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

Бондаренко Олег Иванович 21.02.1984 г.р. - директор ООО
"ЮК Правовые инициативы", Россия, РК, Симферопольский р-н,
п. Вардейское, ул. Садовая д. 2
(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Пацикивский С.Н. - директор ООО "Лабиринт Полное"
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не привлечен
(Ф.И.О. должника)

_____ (служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____ (должник, взыскатель, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____ (подпись специалиста) _____ (расшифровка подписи)

С.Н. Пацикивский

2 Пацикивский

[Signature]
(подпись понятного)

2 *[Signature]*
(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» о праве должника на самостоятельную реализацию, либо право взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны
однако мне *[Signature]* Бондаренко О.И.
[Signature]
(подпись сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) М. И. Котов
желает/не желает (подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1.	Корпусное помещение, кафе-бар с кухней и отдыха в здании дома №1, форма собственности - частная (ИИ), общ. площадью - 317,4 кв. м		10000000	10000000	

Итого 1 наименований на сумму десять миллионов рублей без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами) (подпись)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества
не составляется ст. 85, что сумма взыскания
составляет 10 миллионов рублей
не имеет претензий к лицу
[Signature] О.И. Бондаренко
(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

[Signature] (подпись понятного) *[Signature]* (подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с ограничением права пользования / запрещена эксплуатация, порча, растрата, отчуждение, нарушение целостности
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено под охрану директору ООО "Кабрички Полное" - Пацановскому Степану Николаевичу, паспорт РФ 3914854395 ФМС г. Феодосия 16.03.15, РК, г. Феодосия, ул. Гаркаева 6313, кв 9 / иному от 20.02.15 № 01

(читая, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должность и адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу Россия, Республика Крым, г. Феодосия, ул. Промышленная, ул. Десанников, д. 9

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель [Подпись] [Расшифровка подписи]

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

[Подпись] [Расшифровка подписи]

(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 2 листах с приложениями на — листах. Акт и приложения оложены судебным приставом-исполнителем в двух экземплярах.

Повыше [Подпись] [Расшифровка подписи]

2. [Подпись] [Расшифровка подписи]

Должник (представитель) [Подпись] [Расшифровка подписи]

Специалист [Подпись] [Расшифровка подписи]

Ответственный хранитель [Подпись] [Расшифровка подписи]

Иные лица [Подпись] [Расшифровка подписи]

Судебный пристав-исполнитель [Подпись] [Расшифровка подписи]

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил: [Подпись] [Расшифровка подписи]

04.04.2017 г.

К и/п № 15446/16/82001-ИП



[Подпись]
[Подпись]
[Подпись]

Сопроводительное письмо к отчету

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Отчет выполнен ООО «Формат» на основании государственного контракта № 0175100000716000067-0608010-01 от 19.12.2016 г. по исполнительному производству судебного пристава-исполнителя МОСП по ОИП УФССП России по Республике Крым Сиротина А.А.

Оценка проведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральным законом РФ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135 - ФЗ от 26.07.98 г. (в последней редакции); Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)» от 20.05.15 г. №297, Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)» от 20.05.15 г. №298, Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» от 20.05.15 г. №299, Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» от 25.09.2014 г. №611, сводом стандартов и правил оценочной деятельности некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный Совет», утвержденные Советом НП оценщиков «ЭС» (протокол № 4/2010 от 31 августа 2010 года), с изменениями и дополнениями, утвержденными Советом НП «СРОО «ЭС» (протокол №59/2014 от 25 ноября 2014 года).

Кроме того, оценщиком при работе над отчетом учтены положения следующих нормативно-правовых документов: Федерального закона РФ «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 г. (в последней редакции); Приложение к Приказу Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 25.07.2008 г. №347/149 «Порядок взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

Рыночная стоимость нежилых помещений, кафе-бара с комнатами отдыха в жилом доме лит. «А» общей площадью 317,4 кв.м. по состоянию на 03.10.2017 г., составляет: **6 808 394 рублей (без НДС).**

Итоговая величина стоимости объектов оценки может быть признана рекомендуемой для целей реализации (продажи) имущества, если с даты составления отчета об оценке до даты использования результатов оценки не прошло более 6 месяцев. Полная характеристика объекта оценки, а также все основные предположения, расчеты и выводы содержаться в прилагаемом отчете об оценке. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться раздельно, а только всецело с полным текстом прилагаемого отчета об оценке, с учетом всех содержащихся там допущений и ограничений. Выводы, содержащиеся в данном отчете, основаны на расчетах, на Нашем опыте и профессиональных знаниях. Методика расчетов и заключений, источники информации приведены в отчете.

Директор ООО «Формат»



Н.В. Бабаков



16. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Отчет выполнен ООО «Формат» на основании государственного контракта № 0175100000716000067-0608010-01 от 19.12.2016 г. по исполнительному производству судебного пристава-исполнителя МОСП по ОИП УФССП России по Республике Крым Сиروتина А.А.

Оценка произведена по состоянию оцениваемого имущества на 03.10.2017 г.

На основании приведенных выше расчетов оценщики определили, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

6 808 394 руб. (без НДС)
(Шесть миллионов восемьсот восемь тысяч триста девяносто четыре)

Дата проведения оценки: 03.10.2017 г.

Вид стоимости: рыночная стоимость.

Предполагаемое использование результатов оценки: определение рыночной стоимости объекта оценки для целей реализации (продажи) имущества.

Дата осмотра объекта оценки: 27.09.2017 г.

Отчет составлен: 03.10.2017 г.

Оценщик:

Директор
ООО «Формат»:

В. Н. Бабаков



Н. В. Бабаков



Ведущий