

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предварительный отчет, приведенный далее.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод, что рыночная стоимость оцениваемого объекта, по состоянию на «24» апреля 2017 года, составляет

Наименование объекта	Рыночная стоимость объекта, руб.
Легковой автомобиль иностранного производства Део Ланос (Daewoo Lanos), идентификационный номер VIN Y6DTF69Y050000855, 2005 года выпуска, государственный регистрационный знак B831TH82	130 000,00 (Сто тридцать тысяч) рублей 00 коп.

Отчет выполнен ООО «Формат» на основании государственного контракта 0175100000716000067-0608010-01 от 19.12.2016 г. по исполнительному производству судебного пристава-исполнителя ОСП по Симферопольскому району УФССП России по Республике Крым Есиной Виктории Александровны.

Оценка произведена по состоянию оцениваемого имущества на 24 апреля 2017 г.

Оценка рыночной стоимости легкового автомобиля иностранного производства Део Ланос (Daewoo Lanos), идентификационный номер VIN Y6DTF69Y050000855, 2005 года выпуска, государственный регистрационный знак B831TH82

130 000,00 (Сто тридцать тысяч) рублей 00 коп.

Оценка произведена с учетом требований следующих документов:

- Федерального закона РФ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135 - ФЗ от 26.07.98 (последней редакции);
- Федеральные стандарты оценки, ФСО №1,2,3,10 «Об утверждении федеральных стандартов оценки «Требования к отчету об оценке», утвержденные Приказами Минэкономразвития РФ №297 от 20.05.15г., №298 от 20.05.15г., №299 от 20.05.15г., №328 от 01.06.15г.;

Кроме того, оценщиком при работе над отчетом учтены положения следующих нормативных правовых документов:

- Федерального закона РФ «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 (последней редакции);
- Приложение к Приказу Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 25.07.2008г. №347/149 «Порядок взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество»;

При оценке рыночной стоимости, в соответствии с общепринятыми нормами, были проанализированы три основных подхода определения стоимости объектов оценки: затратный, рыночный и доходный. Учитывая цель и назначение оценки, текущее состояние и специфика оцениваемого имущества, оценщики пришли к выводу, что наиболее целесообразно в данном случае применить: сравнительный подход.

В настоящем отчете в рамках сравнительного подхода при расчете стоимости транспортного средства был использован метод сопоставления аналогичных продаж (САП). На основании анализа рынка предложений в Ростовской области оценщики определили соответствующие объекты аналоги для оцениваемого объекта. К единице сравнения последовательно применя-

соответствующие поправки, размер которых оценщиком определялся на основании анализа рынка спроса-предложения. Окончательная величина рыночной стоимости объекта оценки определялась как средневзвешенное значение полученных откорректированных значений стоимостей объектов аналогов.

Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что покупатель будет платить за объект собственности больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам. В данном расчете применение затратного подхода невозможно т.к. оцениваемое имущество относится к серийному, а следовательно затраты, рассчитанные оценщиком для организации и производства такого имущества будут значительно выше фактических затрат понесенных производителем при выпуске партии товара. Из этого следует что, использование затратного подхода для определения рыночной стоимости объектов массового производства приведет к значительному завышению рыночной стоимости, искажению результата оценки и снижению ее достоверности. Т.о. оценщик сочли необходимым отказаться от применения затратного подхода для оценки рыночной стоимости оцениваемого имущества.

Доходный подход не был использован, т.к. хотя оцениваемое имущество и эксплуатируется, однако является вспомогательным, а, следовательно, не производит конечный продукт и не создает самостоятельный денежный поток.

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимающего во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с законом РФ «Об оценочной деятельности» № 135 - ФЗ от 26.07.98 г. (в последней редакции)

Оценка проведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральными стандартами оценки ФСО №1,2,3,10 утвержденными Приказами Минэкономразвития РФ №297 от 20.05.15г., №298 от 20.05.15г., №299 от 20.05.15г., №328 от 01.06.15г., сводом стандартов и правил оценочной деятельности некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный Совет», утвержденные Советом НП оценщиков «ЭС» (протокол № 4/2010 от августа 2010 года), с изменениями и дополнениями, утвержденными Советом НП «СРОО «ЭС» (протокол №59/2014 от 25 ноября 2014 года).

В случае возникновения у Вас, каких - либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим за предоставленную возможность, оказать Вам услугу.

В случае возникновения каких-либо вопросов по оценке объекта, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к исполнителю.

Директор ООО «Формат»

Н. В. Бабаков





9 0 2 1 7 9 1 2 8 7 8 2 2 1

Управление Федеральной службы судебных приставов по Республике Крым

ОСП по Симферопольскому району УФССП России по Республике Крым

ул. Киевская, д. 150, г. Симферополь, Крым Респ., Россия, 295034
Тел. +7(365)251-57-61 Адрес электронной почты osp21@t82.isprn.ru

В.Д.Д.

А К Т

о передаче арестованного имущества на реализацию

22.06.2017 г.

г. Симферополь

Начало: «__» часов «__» минут

Окончание: «__» часов «__» минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Симферопольскому району УФССП России по Республике Крым УФССП России по Республике Крым, адрес подразделения: ул. Киевская, д. 150, г. Симферополь, Крым Респ., Россия, 295034 Муров Александр Сергеевич, рассмотрев материал исполнительного производства от 08.08.2016 № 79810/16/82021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Постановления № 5-1933/15 от 12.07.2016, выданного органом: Симферопольский районный суд по делу № 5-1933/15, вступившему в законную силу 10.05.2016, предмет исполнения: Штраф как вид наказания по делам об АП, назначенный судом (за исключением дел по протоколам ФССП) в размере: 100 000 руб., в отношении должника: Акционерное общество "Янтарный", адрес должника: ул. Победы, Д 117, с. Пожарское, Симферопольский р-н, Крым Респ., Россия, 297554, по истребованию: УФК по Республике Крым (Крымсельхознадзор), адрес взыскателя: пер. Тихий, д. 6, г. Симферополь, Крым Респ., Россия, 295001,

в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»:

1. (Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

2. (Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

с участием (Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

составил настоящий акт о передаче на реализацию имущества, арестованного по акту от 11.01.2017, в специализированную организацию ООО "Инновационные технологии".

При составлении настоящего акта присутствовали

(Ф.И.О., место работы, должности, адрес лиц, присутствующих при составлении акта)

Передано на реализацию следующее имущество:

№	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Стоимость, без учета НДС (руб.)
1	DAEWU LANOS B831TH 82 цвет серый 2005 г.в. свидетельство о регистрации ТС 8225№917845 двигатель № 43310338 A155MS шасси отсутствует диски R14 металлодисковые черного цвета пробег согласно спидометра 15786	1,00	130 000,00	130 000,00

Итого 1,00 наименований на сумму 130 000,00 руб. (Сто тридцать тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС

Имущество принято специализированной организацией

Вместе с имуществом переданы документы Постановление о возбуждении исполнительного производства, акт описи и ареста имущества, постановление о принятии результатов оценки, информационное письмо, Паспорт транспортного средства 82ОЕ 664471, Свидетельство о регистрации 82 25-№ 917845

(наименование документов, под которыми передано имущество, либо отметки об отсутствии документов)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество и документы принял

(Ф.И.О., должность, лица, которому передано арестованное имущество, подпись)

Судебный пристав-исполнитель Муров А.С.

Понятые:

1. (подпись) (расшифровка подписи)

2. (подпись) (расшифровка подписи)



2
Акт приема-передачи имущества на
реализацию
к ИП № 79810/16/82021-ИП

Другие лица _____
(подпись)

(расшифровка подписи)

К и/п № 79810/16/82021-ИП