



Управление Федеральной службы судебных приставов по Республике Крым  
Отдел судебных приставов по Бахчисарайскому району УФССП России по Республике Крым  
ул. Калинина, д. 1, г. Бахчисарай, Бахчисарайский р-н, Крым Респ., Россия, 298404  
Тел. (0-6554) 4-17-52 Адрес электронной почты osp08@82.fssprus.ru

Получатель: ООО "Инновационные технологии"  
Адрес: ул. Болоньевская, Д 7/10, г. Симферополь, Крым Респ., Россия, 295001

## А К Т передачи арестованного имущества на торги

06.06.2017 г.

г. Бахчисарай

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Бахчисарайскому району УФССП России по Республике Крым, адрес подразделения: ул. Калинина, д. 1, г. Бахчисарай, Бахчисарайский р-н, Крым Респ., Россия, 298404 Доляновский Иван Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.08.2015 № 17084/15/82008-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 2-1293/2015 от 20.08.2015, выданного органом: Бахчисарайский районный суд по делу № 2-1293/2015, вступившему в законную силу 31.07.2015, предмет исполнения: Задолженность в размере: 1 222 919 руб., в отношении должника: Кинелева Виктора Константиновича, 03.05.1963 года рождения, адрес должника: ул. Фрунзе, д. 18, с. Соколиное, Бахчисарайский р-н, Крым Респ., Россия, 298475, в пользу взыскателя: Беляковой Ирины Иосифовны, адрес взыскателя: 298609, Россия, Респ. Крым, г. Ялта, ул. Загородная, д. 17, лит. Г., кв. 28 в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со ст. 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»:

1. Гонимов Александр Александрович, 19.11.1979 г.р., г. Севастополь,  
ул. Пичаева, 65, кв. 41, паспорт: 09 14 265938  
(ФИО, место жительства понятых, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятых)
2. Баликов Александр Евгеньевич, 17.08.1981 г.р., г. Бахчисарай,  
ул. Чкалова, 67А, кв. 6, паспорт: 39 14 243242  
(ФИО, место жительства понятых, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятых)

составил настоящий акт о передаче на торги имущества, арестованного по акту ареста имущества от 29.06.2016, в специализированную организацию ООО «Инновационные технологии».

Передано на реализацию следующее имущество:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Стоимость без учета НДС (руб.)
1	Нежилое здание (магазин), находящийся по адресу: РК, Бахчисарайский район, с. Соколиное, ул. Ялтинская, 48 Б, состоящий из следующих объектов: 1. необорудованное помещение — 4,2 кв.м.; 2. необорудованное помещение — 135,9 кв.м.; 3. необорудованное помещение — 5,8 кв.м.; 4. необорудованное помещение — 4,3 кв.м.; 5. необорудованное помещение — 6,2 кв.м.; 6. необорудованное помещение — 8,1 кв.м.; 7. необорудованное помещение — 35,2 кв.м.; 8. необорудованное помещение — 59,7 кв.м.	1,00	707 300,00	707 300,00

Итого 1 наименований на сумму 707 300,00 руб. (Семьсот семь тысяч триста рублей ноль копеек) без учета НДС.

Имущество принято специализированной организацией в лице юрисконсульта ООО «Инновационные технологии» Костелова Юрия Владимировича.

Вместе с имуществом переданы документы Копия исполнительного документа, копия постановления о возбуждении, копия акта ареста (описи имущества), копия фототаблицы арестованного имущества, копия выписки из отчета оценщика, копия постановления о принятии результатов оценки, копии правоустанавливающих документов,  
(наименование документов, подтверждающих)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество и документы принял юрисконсульт ООО «Инновационные технологии» Костелова Юрия Владимировича

Передал: 08.06.2017

Принял: 08.06.2017

Судебный пристав-исполнитель  
Доляновский И.С.

Юрисконсульт  
ООО «Инновационные технологии»  
Костелов Ю.В.



7 2 0 6 5 6 2 / 8 2 0 8 - 1

2

Акт передачи на торги  
к ИП № 17084/15/82008-ИП

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Доляновский И.С.

1.

Горб

Горбачев В.А.

2.

Баш

Башнов А.С.

К и/п № 17084/15/82008-ИП



*Кинелёв*

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ  
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 12.12.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	90:01:070801:300
Объект недвижимости:	Здание - магазин, назначение: нежилое. Площадь: общая 252.80 кв.м. Количество этажей: 1. Адрес (местоположение): Россия, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Соколиное, ул. Ялтинская, дом 48-Б
Состав недвижимости:	объекта
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Кинелёв Виктор Константинович, 03.05.1963 год рождения. Место рождения: Алтайский край, Тальменский район, пос. Тальменка. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 09 14 № 155855, дата выдачи: 16.06.2014 г. Орган, выдавший документ: Федеральная миграционная служба. Адрес постоянного места жительства: Россия, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Соколиное, ул. Фрунзе, дом 18.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. собственность, 90-90/016-90/003/992/2016-2665/1, 12.12.2016 г.
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи здания магазина от 15.06.2006 г. Дата в реестре нотариуса: 15.06.2006 г. Нотариус: Зубарева А.Л. Номер в реестре нотариуса: 2228.
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.  
Правообладатель: Кинелёв Виктор Константинович

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

Каймин Н. В.

(подпись, печать)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания		
объект недвижимого имущества)		
Лист №	Всего листов:	2
"05" августа 2016 г. № 05/001/2016		
Кадастровый номер	78:01:070001:300	
Номер кадастрового листа	78:01:070001	
Предыдущие номера	—	
Дата внесения номера в кадастровый кадастр недвижимости	05.08.2016	

Описание объекта недвижимости:

1	Адрес (описание местоположения)	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с Соколиное, ул. Ялтинская, д. 4-2
2	Основная характеристика	площадь 252.8 кв.м (значение) (единица измерения)
3	Назначение	жилая
4	Наименование	квартира
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей	—
6	Материал наружных стен	кирпич, материалы
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	—
8	Кадастровая стоимость (руб.)	—
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества	—
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении	—
12	Сведения о правах	—
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия	—
14	Особые отметки. Лист 1. Объект включен в реестр на основании технического паспорта, СК кадастрового округа, зона 2	—
15	Сведения о кадастровой недвижимости	—
Дополнительные сведения:		
16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	—
16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	—
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	—
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте); Сведения об объекте недвижимости имеют статус кадастрового учета	—

ЗАМЕСТИТЕЛЬ

ЗАВЕДУЮЩИЙ

(инициалы, фамилия)



Судебному приставу-исполнителю  
Бахчисарайского районного отдела  
УФССП России по Республике Крым  
Войцеховской Е.А.

В соответствии с Государственным контрактом № 0175100000716000067-0608010-04 на оказание услуг по определению рыночной стоимости арестованного в процессе исполнительного производства имущества должников от 26 декабря 2016 г. нами произведен осмотр и оценка рыночной стоимости арестованного имущества:  
Нежилое здание, магазин находящийся по адресу: Россия, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Соколиное, ул. Ялтинская, д. 48-Б, состоящий из следующих объектов:

1. необорудованное помещение - 4,2 кв.м. ;
2. необорудованное помещение - 135,9 кв.м. ;
3. необорудованное помещение - 5,8 кв.м. ;
4. необорудованное помещение - 4,3 кв.м. ;
5. необорудованное помещение - 6,2 кв.м. ;
6. необорудованное помещение - 8,1 кв.м. ;
7. необорудованное помещение - 35,2 кв.м. ;
8. необорудованное помещение - 53,7 кв.м.

Цель оценки: определение рыночной стоимости арестованного имущества, без учета НДС, осуществляется оценщиком в соответствии с требованиями № 135 ФЗ от 29.07.98г. «Об оценочной деятельности», Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297; Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298; Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299; Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденного приказом Минэкономразвития от 25 сентября 2014 г. № 611; Стандартами Саморегулируемой организации «Экспертный Совет».

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете, Оценщики пришли к следующему заключению:

Рыночная стоимость арестованного имущества (недвижимое имущество), расположенных по адресу: Россия, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Соколиное, ул. Ялтинская, д. 48-б, без учета НДС, по состоянию на 06 марта 2017 года составляет:

Наименование объекта оценки	рыночная стоимость, без учета НДС
Нежилое здание, магазин находящийся по адресу: Россия, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Соколиное, ул. Ялтинская, д. 48-Б, состоящий из следующих объектов: 1. необорудованное помещение - 4,2 кв.м. ; 2. необорудованное помещение - 135,9 кв.м. ; 3. необорудованное помещение - 5,8 кв.м. ;	4 707 300 (семьсот семь тысяч триста) руб.



- |  |  |
|--|--|
| 4. необорудованное помещение - 4,3 кв.м. ;<br>5. необорудованное помещение - 6,2 кв.м. ;<br>6. необорудованное помещение - 8,1 кв.м. ;<br>7. необорудованное помещение - 35,2 кв.м. ;<br>8. необорудованное помещение - 53,7 кв.м. |  |
|--|--|

Выгоды, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на нашем опыте и профессиональных знаниях.

Основная информация и анализ, использованные для оценки стоимости, отражены в соответствующих разделах отчета. В случае необходимости Оценщиками могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

Мы высоко ценим возможность оказывать Вам услуги и в дальнейшем.

С уважением,  
Директор ООО «Формат»



(Бабаков Н.В.)