

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод, что рыночная стоимость оцениваемого объекта, по состоянию на «24» апреля 2017 года, составляет

Наименование объекта	Рыночная стоимость объекта, руб.
Легковой автомобиль отечественного производства Нива Шевроле 21230 (Chevrolet Niva), идентификационный номер VIN X9L21230060143429, 2006 года выпуска, государственный регистрационный знак B830TH82	194 000,00 (Сто девяносто четыре тысячи) рублей 00 коп.

Отчет выполнен ООО «Формат» на основании государственного контракта № 0175100000716000067-0608010-01 от 19.12.2016 г. по исполнительному производству судебного пристава-исполнителя ОСП по Симферопольскому району УФССП России по Республике Крым Есиной Виктории Александровны.

Оценка произведена по состоянию оцениваемого имущества на 24 апреля 2017 г.

Оценка рыночной стоимости легкового автомобиля отечественного производства Нива Шевроле 21230 (Chevrolet Niva), идентификационный номер VIN X9L21230060143429, 2006 года выпуска, государственный регистрационный знак B830TH82

194 000,00 (Сто девяносто четыре тысячи) рублей 00 коп.

Оценка произведена с учетом требований следующих документов:

- Федерального закона РФ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135 - ФЗ от 26.07.98 г. (, последней редакции);

- Федеральные стандарты оценки, ФСО №1,2,3,10 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке», утвержденные Приказами Минэкономразвития РФ №297 от 20.05.15г., №298 от 20.05.15г., №299 от 20.05.15г., №328 от 01.06.15г.;

Кроме того, оценщиком при работе над отчетом учтены положения следующих нормативных правовых документов:

- Федерального закона РФ «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 г. (, последней редакции);

- Приложение к Приказу Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 25.07.2008г. №347/149 «Порядок взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество»;

При оценке рыночной стоимости, в соответствии с общепринятыми нормами, был проанализирован три основных подхода определения стоимости объектов оценки: затратный, рыночный и доходный. Учитывая цель и назначение оценки, текущее состояние и специфику оцениваемого имущества, оценщики пришли к выводу, что наиболее целесообразно в данном случае применить: сравнительный подход.

В настоящем отчете в рамках сравнительного подхода при расчете стоимости транспортного средства был использован метод сопоставления аналогичных продаж (САП). На основании анализа рынка предложений в Ростовской области оценщики определили соответствующие объекты аналоги для оцениваемого объекта. К единице сравнения последовательно применяли

Отчет «Об оценке рыночной стоимости легкового автомобиля отечественного производства Нива Шевроле 21230 (Chevrolet Niva), идентификационный номер VIN X9L21230060143429, 2006 года выпуска, государственный регистрационный знак В830ТН82», собственник АО Янтарный

соответствующие поправки, размер которых оценщиком определялся на основании анализа рынка спроса-предложения. Окончательная величина рыночной стоимости объекта оценки определялась как средневзвешенное значение полученных откорректированных значений стоимостей объектов-аналогов.

Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что покупатель не будет платить за объект собственности больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам. В данном расчёте, применение затратного подхода невозможно т.к. оцениваемое имущество относится к серийно-массовому, а следовательно затраты, рассчитанные оценщиком для организации и производства такого имущества будут значительно выше фактических затрат понесенных производителем при выпуске партии товара. Из этого следует что, использование затратного подхода для определения рыночной стоимости объектов массового производства приведет к значительному завышению рыночной стоимости, искажению результата оценки и снижению ее достоверности. Т.о. оценщики сочли необходимым отказаться от применения затратного подхода для оценки рыночной стоимости оцениваемого имущества.

Доходный подход не был использован, т.к. хотя оцениваемое имущество и эксплуатируются, однако являются вспомогательным, а, следовательно, не производит конечный продукт и не создаёт самостоятельный денежный поток.

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимающего во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с законом РФ «Об оценочной деятельности» № 135 - ФЗ от 26.07.98 г. (в последней редакции)

Оценка проведена, а отчет составлен в соответствии с Федеральными стандартами оценки ФСО №1,2,3,10 утвержденными Приказами Минэкономразвития РФ №297 от 20.05.15г., №298 от 20.05.15г., №299 от 20.05.15г., №328 от 01.06.15г., сводом стандартов и правил оценочной деятельности некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный Совет», утвержденные Советом НП оценщиков «ЭС» (протокол № 4/2010 от 31 августа 2010 года), с изменениями и дополнениями, утвержденными Советом НП «СРОО «ЭС» (протокол №59/2014 от 25 ноября 2014 года).

В случае возникновения у Вас, каких - либо вопросов, связанных с настоящей оценкой пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим за предоставленную возможность, оказать Вам услугу.

В случае возникновения каких-либо вопросов по оценке объекта, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к исполнителю.

Директор ООО «Формат»

Н. В. Бабаков

